- ฉบับปกปิดข้อมูลที่ได้รับความคุ้มครองตามกฎหมาย -

# โครงการอัพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25

ของบริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด



## รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

**ระยะดำเนินการ**

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

บริษัท พรีเสิร์ช จำกัด
PRESEARCH
Trustworthy Innovative Companion

**มกราคม - มิถุนายน 2567**

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
**โครงการอัพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25**

5 กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท พรีเสิร์ช จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อัพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด ฉบับประจำเดือน

( ✓ ) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567
(  ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567
(  ) อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง |
|---|---|---|
| นางสาวจินดาพร ภารกุล | ..... | ผู้เชี่ยวชาญด้านการติดตามตรวจสอบมาตรการสิ่งแวดล้อม |
| นางสาวชนิดา ไพลดำ | ..... | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| นางสาวปิยวรรณ ชิตเดชะ | ..... | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวเบ็ญจพร อินทรเพชร)
กรรมการบริหาร
บริษัท พรีเสิร์ช จำกัด

บริษัท พรีเสิร์ช จำกัด
PRESEARCH
PRESEARCH CO., LTD.

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
**และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
**ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567**

**ชื่อโครงการ** อัพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25

**ที่ตั้งโครงการ** ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

**เจ้าของโครงการ** บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

**สถานที่ติดต่อ** เลขที่ 4 ซอยสุขุมวิท 25 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

**ผู้จัดทำรายงาน** บริษัท พรีเสิร์ช จำกัด
เลขที่ 30 ซอยปุณณวิถี 24 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

**โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/5007 ลงวันที่ 8 พฤษภาคม 2557

**การนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย** ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

**รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ** แสดงในบทที่ 1

**การเสนอรายงานฯ**
( ) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ ..... เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
( ✓ ) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

# สารบัญ


| | | | หน้า |
|---|---|---|---|
| **สารบัญ** | | | I |
| **สารบัญรูป** | | | II |
| **สารบัญตาราง** | | | II |
| **บทที่ 1** | **บทนำ** | | |
| | 1.1 | ความเป็นมาของโครงการ | 1-1 |
| | 1.2 | รายละเอียดของโครงการ | 1-2 |
| | 1.3 | รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-7 |
| | 1.4 | สถานะการดำเนินโครงการ | 1-7 |
| **บทที่ 2** | **ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม** | | |
| | 2.1 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
| | 2.2 | สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
| **บทที่ 3** | **ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม** | | |
| | 3.1 | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| | 3.2 | สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| **บทที่ 4** | **บทสรุปและข้อเสนอแนะ** | | |
| | 4.1 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไป | 4-1 |
| | 4.2 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| | 4.3 | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |

**ภาคผนวกที่ 1 หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ**
**ภาคผนวกที่ 2 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ**
**ภาคผนวกที่ 3 ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ**
**ภาคผนวกที่ 4 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ**
**ภาคผนวกที่ 5 ใบรับรอง/หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน**


---

## สารบัญรูป


| รูปที่ | ชื่อรูป | หน้า |
|---|---|---|
| 1-1 | ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป | 1-2 |
| 1-2 | สภาพการดำเนินโครงการ | 1-7 |
| 3-1 | ตำแหน่งและภาพการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง | 3-13 |
| 3-2 | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง | 3-17 |
| 3-3 | ตำแหน่งและภาพการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ | 3-23 |
| 3-4 | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ | 3-29 |


---

## สารบัญตาราง


| ตารางที่ | ชื่อตาราง | หน้า |
|---|---|---|
| 1-1 | สรุปรายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา | 1-7 |
| 2-1 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 | 2-2 |
| 3-1 | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 | 3-2 |
| 3-2 | วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง | 3-12 |
| 3-3 | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง | 3-14 |
| 3-4 | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา | 3-15 |
| 3-5 | วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ | 3-22 |
| 3-6 | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ | 3-24 |
| 3-7 | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา | 3-25 |


---

# **บทที่ 1** บทนำ

# บทนำ

## 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ อัพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร **(รูป 1-1)** เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เนื่องจากการพัฒนาโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2552 เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคารจากกรุงเทพมหานคร ตามข้อกำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 มาตรา 46 มาตรา 48 มาตรา 49 และมาตรา 51 ข้อ 3 ลำดับที่ 31 อาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

โครงการ อัพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25 ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/5007 ลงวันที่ 8 พฤษภาคม 2557 **(ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-1)** และมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด **(ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-2)**

บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด ได้จัดให้มีการก่อสร้างโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น (ดาดฟ้า) ใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัย (อยู่อาศัย 82 ห้อง) สระว่ายน้ำ และที่จอดรถ 51 คัน โดยโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 4/2559 จากกรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2559 (**ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-3**) ต่อมาได้มีการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) ภายใต้ชื่อ “อัพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25” ทะเบียนเลขที่ 9/2559 เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2559 (**ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-4**) ต่อสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาและผู้ดำเนินโครงการในระยะดำเนินการ ได้มอบหมายให้บริษัท พรีเสิร์ช จำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564




**รูป 1-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป**

## 1.2 รายละเอียดของโครงการ

**1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ** อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคาชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 82 ห้อง

**2) ขนาดโครงการ** 0-2-89.10 ไร่ หรือประมาณ 1,156.4 ตารางเมตร

**3) กิจกรรมในโครงการ**

- **น้ำใช้**

  แหล่งน้ำใช้ การประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท

  การกักเก็บน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ขนาด ความจุ 140 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ถัง ขนาดความจุ 50 ลูกบาศก์เมตร **(ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-1)**

- **น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล**

  ระบบรวบรวมน้ำเสีย รวบรวมผ่านท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe, S) ซึ่งรับน้ำจากสุขภัณฑ์ในห้องน้ำ และท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe, W) ซึ่งรับน้ำจากการอาบและซักล้าง **(ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-2)**

  ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนปรับเสถียร ส่วนเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังพักตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังรีไซเคิล ขนาดออกแบบรองรับ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน **(ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-2)**

- **การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม**

| | |
|---|---|
| ระบบระบายน้ำเสีย | น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมเข้าบ่อตรวจคุณภาพก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะซอยสุขุมวิท 25 **(ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-3)** |
| ระบบระบายน้ำฝน | น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่ส่วนต่างๆ ภายในโครงการจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำแบบคอนกรีต ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 เมตร ส่วนระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน มีรางระบายน้ำรวบรวมน้ำจากชั้นใต้ดิน 1 และ 2 เข้าสู่ Sump Drain Pit (2 บ่อ) ที่ชั้นใต้ดิน 2 ซึ่งมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบไปยังระบบระบายน้ำชั้น 1 สำหรับน้ำในที่ตกลงสู่ชั้นหลังคาจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำฝนในแนวดิ่งและลงสู่ Manhole รอบๆ อาคาร และระบายผ่านท่อระบายน้ำฝนแนวราบรอบๆ อาคาร **(ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-3)** |
| การป้องกันน้ำท่วม | มีการหน่วงน้ำฝนส่วนเกินไว้ในเส้นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร (ปริมาณกักเก็บรวมประมาณ 27.475 ลูกบาศก์เมตร) ควบคุมอัตราการระบายด้วยช่องเปิดขนาด 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 จุด **(ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-3)** |

- **การจัดการมูลฝอย**

| | |
|---|---|
| ห้องพักมูลฝอยรวม | ตั้งอยู่ชั้นล่างบริเวณภายนอกอาคาร ภายในบรรจุดภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วย มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป **(ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-4)** |
| การรวบรวมมูลฝอย | แม่บ้านของโครงการทำหน้าที่เก็บรวบรวบมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปพักไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่าง เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต |
| การเก็บขนมูลฝอย | ดำเนินการโดยสำนักงานเขตวัฒนา ความถี่ประมาณ 3 ครั้ง/สัปดาห์ **(ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-4)** |

- **ระบบไฟฟ้าและพลังงาน**

| | |
|---|---|
| แหล่งรับบริการไฟฟ้า | การไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ สถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยประสานมิตร |
| ระบบจ่ายไฟฟ้า | การไฟฟ้านครหลวงจ่ายไฟฟ้าเข้าสู่หม้อแปลง (ชนิด Dry Type) ของโครงการขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด ก่อนจ่ายเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคาร (Main Distribution Board; MDB) ที่ห้องเครื่องระบบไฟฟ้าบริเวณชั้นล่าง **(ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-5)** |

| | |
|---|---|
| ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน | ใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 250 KVA เป็นแหล่งไฟฟ้าสำรองจ่ายให้กับส่วนที่จำเป็นแบบอัตโนมัติ ได้แก่ ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Pump, Jockey Pump) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) **(ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-5)** |

- **ระบบป้องกันอัคคีภัย**

| | |
|---|---|
| ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ | มีการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ ประกอบด้วย ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Pull Station) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และอุปกรณ์ส่งสัญญาเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell) แบบกระดิ่ง **(ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-6)** |
| ระบบดับเพลิง | ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe System) ขนาด Ø 4.0 นิ้ว จำนวน 2 ท่อยืน ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Cabinet; FHC) ติดตั้งไว้แต่ละชั้นติดกับของเก็บของและบันไดหนีไฟ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector; FDC) จำนวน 1 หัว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร (ชั้น 1) ด้านทิศเหนือติดกับถนนสุขุมวิท 25 **(ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-6)** |
| น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง | สำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินซึ่งกันไว้เพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 86.40 ลูกบาศก์เมตร และในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำเพื่อการดับเพลิง 101.40 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำดับเพลิงได้นานประมาณ 37.5 นาที) โดยในกรณีจำเป็นจะมีการพิจารณาใช้น้ำสำรองจากสระว่ายน้ำปริมาตรรวม 88.8 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำดับเพลิงได้นานประมาณ 32.89 นาที) มาเป็นน้ำสำหรับดับเพลิงเสริมอีกวิธีหนึ่ง รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด 190.2 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำดับเพลิงได้นานรวมประมาณ 71.32 นาที) **(ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-1)** |
| เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ | เป็นชนิดบรรจุผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ลิตร ติดตั้งภายในตู้ FHC |
| บันไดหนีไฟ | มีบันไดหนีไฟ (Stairwell) ที่มีความสูงจากชั้นบนสุดถึงชั้นล่างสุดอยู่จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันไดหลักและบันไดหนีไฟ (ST-1) กว้าง 1.5 เมตร และบันไดหนีไฟ (ST-2) กว้าง 0.95 เมตร โดยบันไดทั้ง 2 แห่ง มีการระบายอากาศโดยวิธีอัดอากาศออกแบบให้สามารถลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารได้ภายใน 4 นาที **(ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-6)** |

| | |
|---|---|
| ป้ายบอกทางหนีไฟ | ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดหนีไฟ **(ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-6)** |
| ไฟฉุกเฉิน | ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) ที่ติดตั้งภายในโครงการเป็นชนิดใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห้ง สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณทางเดินและบันไดหนีไฟ ทำงานอัตโนมัติกรณีไฟดับ **(ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-6)** |
| แผนอพยพและจุดรวมพล | กำหนดจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ ขนาดพื้นที่ 198 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.29 ตารางเมตร/คน) และเนื่องจากโครงการมีข้อจำกัดของพื้นที่ว่างที่จะใช้เป็นจุดรวมพลในกรณีเกิดอัคคีภัย ดังนั้นจึงมีกำหนดการซ้อมแผนอพยพและดับเพลิงอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง **(ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-6)** |

- **การจราจร**

| | |
|---|---|
| ทางเข้า-ออกโครงการ | เชื่อมต่อทางเข้า-ออกกับถนนซอยสุขุมวิท 25 ที่มีความกว้าง 6 เมตร จำนวน 1 จุด **(ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-7)** |
| ระบบการจราจร | ภายในโครงการมีระบบการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two Way) ทางเดินรถกว้าง 6 เมตร **(ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-7)** |
| พื้นที่จอดรถยนต์ | โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน 1 ชั้นใต้ดิน 2 และชั้น 1 รวม 51 คัน |

- **ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ**

| | |
|---|---|
| ระบบปรับอากาศ | ภายในห้องพักบริเวณที่เป็นห้องนอนและห้องรับแขก ใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) **(ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-8)** |
| ระบบระบายอากาศ | พื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศ เช่น ห้องน้ำของห้องพักและโถงทางเดิน มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศ สำหรับอาคารโครงการชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศจำนวน 1 ชุด ความสามารถในการระบายออก 6,034 ลูกบาศก์ฟุต/วินาที ในส่วนของบันไดหนีไฟ ST-1 มีความสามารถในการอัดอากาศ 17,175.13 ลูกบาศก์ฟุต/วินาที บันไดหนีไฟ ST-2 มีความสามารถในการอัดอากาศ 13,821.29 ลูกบาศก์ฟุต/วินาที **(ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-8)** |

- **การจัดภูมิสถาปัตย์**

| | |
|---|---|
| พื้นที่สีเขียว | โครงการมีการออกแบบพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 454 ตารางเมตร โดยอยู่บริเวณชั้นล่างประมาณ 325 ตารางเมตร และชั้นดาดฟ้าประมาณ 129 ตารางเมตร **(ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-9)** |

- **สิ่งอำนวยความสะดวกและการบริหารความปลอดภัย**

| | |
|---|---|
| สิ่งอำนวยความสะดวก | ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ 1 แห่ง ลิฟต์โดยสารในอาคาร 3 ตัว ระบบโทรศัพท์ สายอากาศ TV สายรวมจากเสาอากาศส่วนกลาง และจานดาวเทียม และที่จอดรถยนต์ **(ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-10 และเอกสาร2-11)** |
| การบริหารความปลอดภัย | โครงการมีการควบคุมการเข้า-ออกโครงการโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรก่อนเข้าโครงการ สำหรับการควบคุมการเข้า-ออกภายในอาคาร มีการใช้ระบบ Key Card ประจำชั้นบริเวณทางเข้า-ออกโถงลิฟต์ชั้นล่าง และจัดให้มีมาตรการในการรักษาความปลอดภัยเพิ่มเติมโดยมีระบบ CCTV **(ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-11)** |

## 1.3 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด ได้จัดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย (กรุงเทพมหานคร) รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 1-1**

**ตารางที่ 1-1 สรุปรายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา**

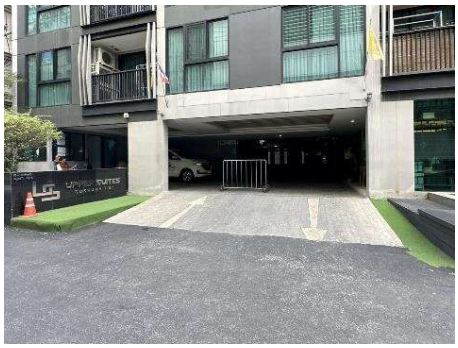
| ฉบับที่ | เดือน | วันที่ส่งรายงานฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต | วันที่ยื่นรายงานฯ ทางอิเล็กทรอนิกส์ |
|---|---|---|---|
| 2/2563 | ก.ค. - ธ.ค. 63 | 1 มี.ค. 64 (ส่งหลังขอขยายเวลา) | 15 มี.ค. 64 |
| 1/2564 | ม.ค. - มิ.ย. 64 | 23 ก.ค. 64 | 28 ส.ค. 64 |
| 2/2564 | ก.ค. - ธ.ค. 64 | 28 ม.ค. 65 | 28 มี.ค. 65 |
| 1/2565 | ม.ค. - มิ.ย. 65 | 26 ก.ค. 65 | 24 ก.ย. 65 |
| 2/2565 | ก.ค. - ธ.ค. 65 | 31 ม.ค. 66 | 31 มี.ค. 66 |
| 1/2566 | ม.ค. - มิ.ย. 66 | 27 ก.ค. 66 | 30 ก.ย. 66 |
| 2/2566 | ก.ค. - ธ.ค. 66 | 30 ม.ค. 67 | 23 ก.พ 67 |

## 1.4 สถานะการดำเนินโครงการ

โครงการ อัพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25 (UPPER SUITES SUKHUMVIT 25) เปิดดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (**รูปที่ 1-2**) ภายในโครงการมีผู้อยู่อาศัยประมาณ 81 ห้อง จาก 82 ห้อง





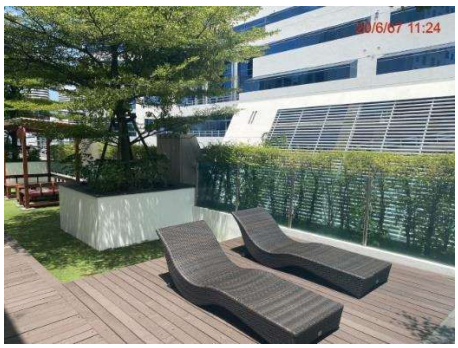
















**รูปที่ 1-2 สภาพการดำเนินโครงการ**

# บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

**บทที่ 2**

# ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อัพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25 ของบริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 แสดงดัง**ตารางที่ 2-1** และเอกสารใน**ภาคผนวกที่ 2**

## 2.2. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ อัพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25 พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด ได้มีการดูแลโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **มาตรการทั่วไป** | | | |
| 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อัพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25 ของบริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด อย่างเคร่งครัด | - บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการและผู้ดำเนินโครงการ อัพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25 มีการดำเนินโครงการโดยยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) อย่างเคร่งครัด | - | - |
| 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | - บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการและผู้ดำเนินโครงการ อัพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25 ได้จัดให้มีการดำเนินโครงการภายใต้ข้อกำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตลอดจนได้ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงาน ฯ เพื่อนำส่งผลการดำเนินการต่อกรุงเทพมหานคร (หน่วยงานอนุญาต) ได้พิจารณา โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 | - | - |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้<br>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อ สิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่ กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้ง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ<br>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ | - ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โครงการไม่ได้มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและ/หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแต่อย่างใด | - | - |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรือ อนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ | | | |
| 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด | - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ต่อมาได้มีการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) ภายใต้ชื่อ “อัพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25” ทะเบียนเลขที่ 9/2559 เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2559 ต่อสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง โดยบริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบดูแลโครงการโดยไม่ได้มีการโอนสิทธิให้แก่ผู้อื่นแต่อย่างใด | - | เอกสาร 1-3<br>เอกสาร 1-4 |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป | - ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ไม่ปรากฏเรื่องร้องเรียนความเดือนร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการและโครงการ มิได้มีการดำเนินการที่สร้างความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนแต่อย่างใด | - | - |
| **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม** | | | |
| **1. ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ**<br>**1.1 ภูมิประเทศ**<br>1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - โครงการมีการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี | - | เอกสาร 2-12 |
| 2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที | - โครงการมีการดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงาม | - | เอกสาร 2-9 |
| **1.2 ทรัพยากรดิน**<br>- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที | - โครงการมีการดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้/พืชคลุมดินที่ปลูกไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงาม | - | เอกสาร 2-9 |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **1.3 อากาศ**<br>1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง | - โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง | - | เอกสาร 2-7 |
| 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน | - สภาพถนนภายในโครงการมีการทำความสะอาดและอยู่ในสภาพดี | - | เอกสาร 2-7 |
| 3. ดูแลไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ | - โครงการมีการดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกในบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ | - | เอกสาร 2-9 |
| 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ | - ภายในโครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” และ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถ | - | เอกสาร 2-7 |
| **1.4 เสียง**<br>1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยดำเนินกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20:00 น.) | - | - |
| 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง | - โครงการมีการติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง | - | เอกสาร 2-11 |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” | - โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง | - | เอกสาร 2-7 |
| 4. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้ ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ | - ภายในโครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” และ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถ | - | เอกสาร 2-7 |
| 5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด จะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง | - โครงการได้กำหนดให้ห้องพักอาศัยที่จะมีการดำเนินกิจกรรมที่เกิดเสียงดัง ต้องแจ้งขออนุญาตผู้ดูแลโครงการก่อนดำเนินการใดๆ และกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10:00-15:00 น. | - | - |
| **1.5 การบดบังแสงแดด** | | | |
| 1. ชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดดังนี้<br>1.1 ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม<br>1.2 จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ | - ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังลมและแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการได้สิ้นสุดลงแล้วในวันที่ 16 มิถุนายน 2560 เนื่องจากบริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ ได้จัดให้มีการจดทะเบียนอาคารชุด อัพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25 เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2559 (ทะเบียนเลขที่ 9/2559) ซึ่ง ณ เวลาปัจจุบันมีระยะเวลาการเปิดใช้อาคารเกินระยะเวลา 1 ปี | - | เอกสาร 1-4 |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 1.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจาก การบดบังแสงและทิศทางลม อันเนื่องมาจากการมีโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี และให้รีบดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน | | | |
| **1.6 ทรัพยากรน้ำ**<br>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดรองรับ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนปรับเสถียร ส่วนเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังพักตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังรีไซเคิล โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า $BOD_{ออก}$ จากระบบฯ เท่ากับ 17.61 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. (กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งจะถูกเก็บไว้ในถังเก็บน้ำรีไซเคิล ขนาด 5.04 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ต้นบริเวณชั้นล่างของโครงการ ส่วนน้ำที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป | - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดรองรับประมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน | - | เอกสาร 2-2 |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว | - โครงการมีการจัดเตรียมอะไหล่สำรอง (Spare Part) สำหรับซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย | - | - |
| 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบ ควบคุม และซ่อมบำรุงระบบบำบัด เพื่อให้คงสภาพการใช้งานที่ดี | - | เอกสาร 2-2 |
| 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบ ควบคุม และซ่อมบำรุงระบบบำบัด เพื่อให้คงสภาพการใช้งานที่ดี | - | เอกสาร 2-2 |
| 5. กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนจากถังแยกกากตะกอนทุกๆ 6 เดือน และถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือนเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ในปี 2567 ยังไม่มีความจำเป็นต้องสูบกากตะกอนแต่อย่างใด | - | - |
| 6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้ จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้ | - โครงการจัดให้มีการตักการไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน เพื่อคงสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | - | - |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 7. จัดให้มีบ่อดินพื้นที่ 5 ตารางเมตร เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและบ่อดินด้วยการบำบัดโดยอาศัยแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียว | - โครงการไม่มีบ่อดินสำหรับกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่โครงการตั้งแต่แรก | - | - |
| 8. จัดให้มีบ่อกำจัดก๊าซมีเทน ขนาด 10 ตารางเมตร ปูด้วยปุ๋ย กทม. หรือดินร่วน และต่อท่อระบายอากาศจากส่วนบำบัดไร้อากาศไปยังพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนดังกล่าว | - โครงการไม่มีบ่อสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่โครงการตั้งแต่แรก | - | - |
| **1.7 ธรณีวิทยา**<br>1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที | - ส่วนโครงสร้างของอาคารโครงการอยู่ในสภาพดี | - | เอกสาร 2-12 |
| 2. จัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวบริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ | - โครงการมีการประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตน เช่น ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดแผ่นดินไหวหรือเพลิงไหม้ และเส้นทางการอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ผ่านเอกสารประชาสัมพันธ์/กิจกรรมการซ้อมอพยพประจำปี | - | - |
| 3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว ที่บริเวณลิฟท์ภายในอาคาร | - โครงการมีการประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตน เช่น ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดแผ่นดินไหวหรือเพลิงไหม้ และเส้นทางการอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ผ่านเอกสารประชาสัมพันธ์/กิจกรรมการซ้อมอพยพประจำปี | - | - |
| 4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติกรณีเกิดอัคคีภัยซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง | - การซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินประจำปี 2567 โครงการมีแผนดำเนินการในช่วงครึ่งปีหลัง | - | - |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **2. ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ**<br>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ | - ภายหลังจากได้รับแจ้งการกระทำผิดและสิทธิเปรียบเทียบปรับตาม พ.ร.บ. สิ่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติมจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด ได้รับทราบเงื่อนไขและจัดให้มีการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมภายในโครงการโดยยึดถือตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้ายกายภาพอย่างเคร่งครัด ตั้งแต่เดือนธันวาคม 2563 เป็นต้นมา | - | - |
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**<br>**3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน**<br>1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคงขนาดห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ชั้น 1 ขนาด 155 ตารางเมตร ในการออกโฉนดห้องนี้ไว้ตลอดอายุโครงการ | - โครงการมีการก่อสร้างตามแบบที่ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคารจากกรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ โครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 4/2559 จากกรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2559 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว | - | เอกสาร 1-3 |
| 2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ | - โครงการมีการดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ในบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ | - | เอกสาร 2-9 |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **3.2 การใช้น้ำ**<br>1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลงของอาคาร | - โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พนักงานและผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด | - | - |
| 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที | - ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาภายในโครงการอยู่ในสภาพใช้งานได้ดี | - | เอกสาร 2-1 |
| 3. เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำในโครงการ | - ภายในโครงการได้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ชนิดประหยัดน้ำ | - | เอกสาร 2-1 |
| 4. กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปานครหลวงเป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด | - ระบบรับน้ำประปาของโครงการเป็นระบบเปิดวาล์วรับเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ไม่ได้มีการดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง | - | เอกสาร 2-1 |
| 5. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solenoid Valve ซึ่งควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติโดยการตั้งเวลา | - โครงการมีการกำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการโดยเลือกช่วงเวลาที่บริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อย | - | เอกสาร 2-1 |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 6. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินปริมาตรรวม 140 ลูกบาศก์เมตร และชั้นดาดฟ้าปริมาตร 50 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ | - โครงการมีถังสำรองน้ำใต้ดิน 1 ถัง ขนาด ความจุด 140 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ถัง ขนาดความจุ 50 ลูกบาศก์เมตร | - | เอกสาร 2-1 |
| 7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้<br>7.1 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน บนดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการ ล้างทำความสะอาดถังดังนี้<br>(1) ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผงโดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน: ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th)<br>(2) คลอรีนชนิดน้ำ 50% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร<br>(3) คลอรินชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร<br>(4) คลอรีนชนิดผง ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร<br>(5) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงแช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง<br>(6) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบและดูแลรักษาความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย | - | เอกสาร 2-1 |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 7.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้เลือกวันและช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์-วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 12.00-15.00 น. และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างก่อนล้างถังไม่น้อยกว่า 3 วัน | | | |
| 8. จัดให้มีฝาถังเก็บน้ำทุกแห่งจำนวน 2 ฝา/ถัง | - ฝาถังเก็บน้ำของโครงการเป็นชนิด 2 ฝา/ถัง | - | เอกสาร 2-1 |
| 9. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้าและป้องกันการกัดกร่อนของโครงสร้างดังนี้<br>9.1 ออกแบบให้มีระยะผิวขอบนอกของเสาคอนกรีตถึงผิวเหล็กให้มีระยะถึง 75 มิลลิเมตร<br>9.2 ออกแบบผนังผิวคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำเป็นระบบกันซึมและเกือบสารอีพอกซี่ (Epoxy) เพื่อป้องกันสารเคมีแทรก ซึมปนเปื้อนในน้ำใช้ และยังช่วยป้องกันรอยแตกร้าวไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในผนัง ขณะเดียวกันปลอดภัยต่อการนำน้ำไปใช้<br>9.3 ผนังและเสาคอนกรีตที่ใช้ต้องมีกำลังแรงอัดสูง เพื่อให้อัตราการซึมน้ำในถังเก็บน้ำมีค่าต่ำ และไม่มีผลต่อโครงสร้างอาคาร | - โครงการมีการออกแบบการก่อสร้างถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อลดการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำ | - | เอกสาร 2-1 |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **3.3 การบำบัดน้ำเสีย**<br>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) ระบบ Activated Sludge ขนาดรองรับ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนปรับเสถียร ส่วนเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังพักตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังรีไซเคิล โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า $BOD_{ออก}$ จากระบบฯ เท่ากับ 17.51 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) นำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำรีไซเคิล ขนาด 5.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำไปใช้ในการรดน้ำต้น ไม้ต้นบริเวณชั้นล่างของโครงการ ส่วนน้ำที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป | - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดรองรับประมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน | - | เอกสาร 2-2 |
| 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว | - โครงการมีการจัดเตรียมอะไหล่สำรอง (Spare Part) สำหรับซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย | - | - |
| 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบ ควบคุม และซ่อมบำรุงระบบบำบัด เพื่อให้คงสภาพการใช้งานที่ดี | - | เอกสาร 2-2 |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบ ควบคุมและซ่อมบำรุงระบบบำบัด เพื่อให้คงสภาพการใช้งานที่ดี | - | เอกสาร 2-2 |
| 5. จัดให้มีการสูบตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 6 เดือน และส่วนเก็บตะกอนทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ เนื่องจากรถไม่สามารถเข้าถึงได้ จึงกำหนดจุดจอดรถสูบสิ่งปฏิกูลไว้บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว ซึ่งอยู่บริเวณด้านหลังของอาคาร โดยใช้วิธีลากสายสูบสิ่งปฏิกูลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียได้โดยผ่านพื้นที่ว่างรอบอาคารเป็นระยะทางประมาณ 60 เมตร | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ในปี 2567 ยังไม่มีความจำเป็นต้องสูบกากตะกอนแต่อย่างใด | - | - |
| 6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้ | - โครงการจัดให้มีการตักการไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน เพื่อคงสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | - | - |
| 7. จัดให้มีบ่อดินขนาด 5 ตารางเมตร เพื่อกำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นจากการเติมอากาศที่เหลือภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | - โครงการไม่มีบ่อดินสำหรับกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่โครงการตั้งแต่แรก | - | - |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 8. จัดให้มีบ่อดินขนาด 10 ตารางเมตร เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | - โครงการไม่มีบ่อสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่โครงการตั้งแต่แรก | - | - |
| 9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำรีไซเคิล พร้อมเดินท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง | - โครงการไม่มีระบบรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ทั้งนี้ เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่โครงการตั้งแต่แรก | - | - |
| 10. เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซมบำรุงรักษาในช่วงวันธรรมดาหรือช่วงเวลาที่ผู้อยู่อาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก หรือกำหนดช่วงเวลาตั้งแต่ 9.00-16.00 น. ในการซ่อมบำรุงรักษา | - โครงการได้เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงวันธรรมดาหรือช่วงเวลาที่ผู้อยู่อาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก ช่วงเวลาประมาณ 9:00-16:00 น. | - | - |
| 11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระหว่างการซ่อมแซม/บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย/สูบตะกอนออกจากระบบฯ หรือติดป้ายงดใช้บริเวณนี้ชั่วคราวให้ใช้บริเวณอื่นแทนในระหว่างการซ่อมแซม/บำรุงรักษาระบบบำบัดฯ | - ในระหว่างการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการมีการติดป้ายงดใช้พื้นที่ชั่วคราว | - | - |
| 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล/บำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำอยู่เป็นประจำ เพื่อให้เครื่องสูบน้ำมีประสิทธิภาพในการทำงานและมีอายุการใช้งานยาวนานยิ่งขึ้น | - เครื่องสูบน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการได้รับการบำรุงรักษาและมีสภาพการใช้งานที่ดี | - | เอกสาร 2-2 |
| 13. ตรวจสอบและบำรุงรักษาและแก้ไขเครื่องเติมอากาศให้สามารถทำงานได้ดีตลอดเวลา | - เครื่องเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการได้รับการบำรุงรักษาและมีสภาพการใช้งานที่ดี | - | เอกสาร 2-2 |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 14. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้<br>14.1 เจ้าของ คือ บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด ในช่วงแรกและเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบต้องจุดและจัดเก็บสถิติและข้อมูล ปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น<br>14.2 เจ้าของ คือ บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด ในช่วงแรกและเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบจะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงาน ท้องถิ่นในท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด | - โครงการได้จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 และมาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) กำหนดเป็นที่เรียบร้อยแล้วตั้งแต่เดือนมีนาคม 2565 เป็นต้นมา | - | เอกสาร 2-2 |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม**<br>1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำทิ้ง | - ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบท่อแยกระบบระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำทิ้ง | - | เอกสาร 2-3 |
| 2. ทำความสะอาดขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง | - โครงการมีการตรวจสอบความสะอาดของบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ | - | |
| 3. ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/ขยะไปอุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ | - โครงการมีพนักงานทำหน้าที่กวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ | - | เอกสาร 2-3<br>เอกสาร 2-12 |
| 4. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที | - โครงการมีการออกแบบระบบการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที | - | เอกสาร 2-3 |
| 5. จัดให้มีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่เกิดขึ้นในบริเวณชั้นใต้ดิน 1 และ 2 เข้าสู่ Sump Drain Pit ที่ชั้นใต้ดิน 2 โดยจัดให้มี Sump Drain Pit 2 บ่อ ภายในแต่ละบ่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด (อัตราสูบ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และสูบส่งน้ำต่อไปยังระบบระบายน้ำชั้น 1 ของโครงการต่อไป | - ภายในโครงการมีรางระบายน้ำสำหรับรวบรวมน้ำที่เกิดขึ้นในบริเวณชั้นใต้ดิน 1 และ 2 เข้าสู่ Sump Drain Pit ที่ชั้นใต้ดิน 2 | - | เอกสาร 2-3 |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **3.5 การจัดการมูลฝอย**<br>1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น | - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด | - | เอกสาร 2-4 |
| 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้น ดังนี้<br>2.1 ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 200 ลิตร<br>2.2 ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 100 ลิตร<br>2.3 ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร<br>2.4 ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร | - โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ | - | เอกสาร 2-4 |
| 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคาร เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอย รวมและประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป | - โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยจัดให้มีภาชนะรองรับไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร ซึ่งแม่บ้านจะทำหน้าที่เก็บรวบรวมและประสานผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป | - | เอกสาร 2-4 |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 4. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเห็น 4 ประเภท ดังนี้<br>4.1 ส่วนพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 2.45 ตารางเมตร (คิดที่ระดับเก็บกัก 1.05 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.57 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นใน โครงการทั้งหมด 0.792 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถ รองรับได้ปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ประมาณ 3 วัน<br>4.2 ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิลมีขนาดพื้นที่ 1.95 ตารางเมตร (คิดที่ระดับเก็บกัก 1.05 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.05 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการ ทั้งหมด 0.371 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ปริมาณมูลฝอยริไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวันประมาณ 6 วัน<br>4.3 ส่วนพักมูลฝอยอันตรายมีขนาดพื้นที่ 100 ตารางเมตร (คิดที่ระดับเก็บกัก 1.05 เมตร) มีปริมาตร ก็บกักรวม 1.05 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการ ทั้งหมด 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ ปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ประมาณ 28 วัน | - โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ตั้งอยู่ชั้นล่างบริเวณภายนอกอาคาร ภายในบรรจุภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป | - | เอกสาร 2-4 |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 4.4 ส่วนพักมูลฝอยทั่วไปมีขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร (คิดที่ระดับเก็บกัก 1.05 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.05 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการ ทั้งหมด 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ประมาณ 28 วัน | | | |
| 5. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม | - โครงการมีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม | - | เอกสาร 2-3 |
| 6. ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน | - โครงการได้กำหนดและควบคุมดูแลพนักงานทำความสะอาด/แม่บ้านให้มีการเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภท โดยใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อให้เกิดความสะดวกในการจัดเก็บ | - | - |
| 7. จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวไว้ด้านหน้าโครงการติดกับที่พักมูลฝอยรวม พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่าง ป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม | - จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวไว้ด้านหน้าโครงการ | - | เอกสาร 2-4 |
| 8. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ รถที่เข้า-ออกโครงการ และผู้ร่วมใช้ถนนซอยสุขุมวิท 25 ขณะมีการตัดกระแสจราจรในบริเวณดังกล่าว | - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่รถเก็บมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ รถที่เข้า-ออกโครงการ และผู้ร่วมใช้ถนนซอยสุขุมวิท 25 ขณะมีการตัดกระแสจราจรในบริเวณดังกล่าว | - | เอกสาร 2-7 |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้<br>9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด<br>(1) ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”<br>(2) ให้มีภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย<br>(3) ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด<br>(4) ให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น | - โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยในด้านการรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด และมีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอย เป็นต้น | - | เอกสาร 2-4 |
| 9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย<br>(1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถุงรองรับมูลฝอยจากถัง รองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวก และป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม<br>(2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด | - โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยในด้านการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม และมีการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้ เป็นต้น | - | เอกสาร 2-4 |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| (3) ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนด ช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน<br>(4) ให้ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ ¾ ของความยาวถุง<br>(5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม<br>(6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถึงมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน | | | |
| 9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม<br>(1) ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงควรบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ยังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเป็นมูลฝอยเท่านั้น” | - โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยในด้านการลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงและบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เป็นต้น | - | เอกสาร 2-4 |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| (2) ลำเสียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเป็นเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน<br>(3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น.<br>(4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค<br>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้าออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน | | | |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| (6) ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้น้ำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนาจะได้ทำงานสะดวกและรวดเร็ว | | | |
| 9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม<br>(1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขน<br>(2) ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว<br>(3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะรถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่<br>(4) ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้รอบห้องพักมูลฝอยรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที | - โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยในด้านห้องพักมูลฝอยรวม โดยตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ล้างทำความสะอาดหลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวัน เป็นต้น | - | เอกสาร 2-4 |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล<br>(1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรคเละกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง<br>(2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย<br>(3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ถ้า ต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย<br>(4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุงเพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด<br>(5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน | - โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยในด้านการป้องกันอันตรายส่วนบุคคล โดยกำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย ตรวจสอบสภาพการชำรุดของภาชนะรองรับมูลฝอย กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เป็นต้น | - | เอกสาร 2-4 |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อน ถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที | | | |
| 10. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาถังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดสติ๊กเกอร์แยกประเภทไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน | - โครงการได้กำชับและตรวจสอบดูแลให้ผู้พักอาศัยปิดฝาถังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง | - | - |
| 11. ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน | - โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ | - | - |
| **3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน** | | | |
| 1. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยนิติบุคคล<br>1.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน<br>1.2 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ<br>1.3 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br>1.4 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน | - โครงการมีมาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยโครงการ เช่น จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน และปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน เป็นต้น | - | เอกสาร 2-5 |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 1.5 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน<br>1.6 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร<br>1.7 กำหนดให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน<br>1.8 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกต้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น<br>(1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C<br>(2) รณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง<br>(3) รณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน<br>(4) รณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน | | | |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 1.9 ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก<br>1.10 กำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการแบ่งเป็นมูลฝอยอันตราย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ และมูลฝอยรีไซเคิล | | | |
| 2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือ<br>2.1 มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า<br>(1) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5<br>(2) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก<br>(3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ<br>(4) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส<br>(5) ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ<br>(6) ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาทีถึง 1 ชั่วโมง<br>(7) หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ<br>(8) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง | - โครงการมีมาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือในด้านการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าและการอนุรักษ์น้ำ เช่น เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศ ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำในห้องพัก ปิดก๊อกน้ำให้สนิท เป็นต้น | - | เอกสาร 2-1<br>เอกสาร 2-5 |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| (9) ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ<br>(10) รวบรวมผ้าไว้รีดครั้งละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน<br>(11) ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกับชนิดผ้าและแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกันเพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง<br>(12) ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม<br>2.2 มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ<br>(1) หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำในห้องพัก<br>(2) ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปรงฟัน สระผมหรือโกนหนวด<br>(3) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท<br>(4) ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ<br>(5) รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบแทนการล้างที่ละใบ | | | |
| 3. มาตรการด้านอนุรักษ์อื่นๆ<br>3.1 แยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง เช่น มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ใหม่<br>3.2 เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก | - โครงการมีมาตรการการในการแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้งและรณรงค์ให้เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก | - | - |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 4. ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 | - ในการออกแบบการสร้างอาคารโครงการได้มีการดำเนินการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 | - | เอกสาร 2-12 |
| **3.7 การคมนาคมขนส่ง**<br>1. ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 50 คัน ตามที่ออกแบบไว้ | - ภายในโครงการมีที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน 1 ชั้นใต้ดิน 2 และชั้น 1 ไม่น้อยกว่า 50 คันตามที่ออกแบบไว้ | - | เอกสาร 2-7 |
| 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ | - พื้นที่จอดรถภายในโครงการไม่ได้มีการประกอบกิจกรรมที่มีสิ่งกีดขวางที่ทำให้พื้นที่จอดรถลดลง | - | เอกสาร 2-7 |
| 3. ให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 25 | - โครงการมีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 25 | - | เอกสาร 2-7<br>เอกสาร 2-11 |
| 4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็วพร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร ป้อมยามและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร | - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผงกั้นจราจร พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร | - | เอกสาร 2-7 |
| 5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ | - บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ได้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ | - | - |
| 6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ | - ภายในโครงการมีการจัดทำเครื่องหมายช่องจราจรและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ | - | เอกสาร 2-7 |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 7. ให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง | - โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง | - | เอกสาร 2-7 |
| 8. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ | - โครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถ | - | เอกสาร 2-7 |
| 9. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท | - โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณเข้า-ออกคอยระมัดระวังรถที่เข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท | - | เอกสาร 2-7 |
| 10. แจ้งลูกค้าให้ทราบก่อนตัดสินใจซื้อว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 50 คัน และมิได้จัดไว้เฉพาะสำหรับห้องใดห้องหนึ่ง เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ | - โครงการได้มีการแจ้งให้ลูกค้าทราบถึงจำนวนที่จอดรถ และกฎระเบียบการใช้สอยพื้นที่จอดรถภายในโครงการ | - | - |
| 11. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนบุคคล | - โครงการได้มีการรณรงค์/อำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนบุคคล | - | - |
| 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง | - | เอกสาร 2-7 |
| 13. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถทั้งจากภายนอกและภายในโครงการ | - โครงการมีการติดตั้งป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - | เอกสาร 2-7 |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง | - โครงการมีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ | - | เอกสาร 2-7 |
| 15. ให้โครงการรณรงค์ด้วยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัวหรือซื้อรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ เนื่องจากบริเวณถนนสุขุมวิทซึ่งเป็นถนนสายหลักอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 50 เมตร โดยรถบริการสาธารณะจะมีทั้งรถมอเตอร์ไซต์รับจ้าง แท็กซี่ รถประจำทาง และรถไฟฟ้า ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเลือกใช้บริการรถสาธารณะได้อย่างสะดวก | - โครงการได้มีการรณรงค์/อำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนบุคคล | - | - |
| 16. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่เรียกรถแท็กซี่ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเพิ่มความสะดวกของผู้พักอาศัยในโครงการ | - โครงการได้กำหนดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกเรียกในการเรียกรถแท็กซี่ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ | - | - |
| 17. ติดสัญญาณเรียกแท็กซี่บริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ | - โครงการมีบริการเจ้าหน้าที่เรียกแท็กซี่บริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ | - | - |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **3.8 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์**<br><u>มาตรการทั่วไป</u><br>1. ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและผู้รับเหมาต้องประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้ เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 2 ปี<br>2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก<br>3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ | - ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ต่อผู้อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ได้สิ้นสุดลงแล้วในวันที่ 16 มิถุนายน 2561 เนื่องจากบริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ ได้จัดให้มีการจดทะเบียนอาคารชุด อัพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25 เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2559 (ทะเบียนเลขที่ 9/2559) ซึ่ง ณ เวลาปัจจุบันมีระยะเวลาการเปิดใช้อากคารเกินระยะเวลา 2 ปี | - | เอกสาร 1-4 |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| <u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u><br>กรณีมีการร้องเรียนว่าอาการของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้<br>1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม<br>2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม<br>3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ<br>4. กรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน | - โครงการไม่ได้รับการร้องเรียนผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ต่อผู้อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร แต่อย่างใด ทั้งนี้ ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ต่อผู้อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ได้สิ้นสุดลงแล้วในวันที่ 16 มิถุนายน 2561 เนื่องจากบริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ ได้จัดให้มีการจดทะเบียนอาคารชุด อัพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25 เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2559 (ทะเบียนเลขที่ 9/2559) ซึ่งณ เวลาปัจจุบันมีระยะเวลาการเปิดใช้อาคารเกินระยะเวลา 2 ปี | - | เอกสาร 1-4 |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต**<br>**4.1 สังคมและเศรษฐกิจ**<br>1. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ ดังนี้<br>1.1 การจราจร<br>(1) ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 50 คัน ตามที่ออกแบบไว้<br>(2) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ<br>(3) ให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 25<br>(4) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร ป้อมยามและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร<br>(5) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ<br>(6) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ | - โครงการได้นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในช่วงที่มีการศึกษา/ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการในด้านการจราจร | - | เอกสาร 2-7 |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| (7) ให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียง จากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>(8) ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ<br>(9) ติดป้ายให้ระวังรถเข้า ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 25<br>(10) แจ้งลูกค้าให้ทราบก่อนตัดสินใจซื้อว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 50 คัน และมิได้จัดไว้เฉพาะ สำหรับห้องใดห้องหนึ่ง เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ<br>(11) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนบุคคล<br>(12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง<br>(13) จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถทั้งจากภายนอกและภายในโครงการ | | | |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 1.2 เสียงดังรบกวน<br>(1) ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)<br>(2) ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง<br>(3) ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดย บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้ายที่ เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>(4) ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ<br>(5) หากมีกิจกรรม ของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจาก ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการ ดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง | - โครงการได้นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในช่วงที่มีการศึกษา/ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการในด้านเสียงดังรบกวน | - | เอกสาร 2-7<br>เอกสาร 2-11 |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 1.3 การจัดการมูลฝอย<br>(1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัด โดยการติด ประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูล ฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น<br>(2) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้น ดังนี้<br>- ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 200 ลิตร<br>- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 100 ลิตร<br>- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร<br>- ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร<br>(3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณทางเดินชั้น ล่างของอาคารเมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภท นำไปพักไว้ใน ห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป | - โครงการได้นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในช่วงที่มีการศึกษา/ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการในด้านการจัดการมูลฝอย | - | เอกสาร 2-4 |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| (4) ให้มีห้องพัก, ลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน รายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับ มูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้<br>- ส่วนพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 2.45 ตาราง เมตร (คิตที่ระดับเก็บกัก 1.25 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม2.57 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.792 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้น ในแต่ละวันประมาณ 3 วัน<br>- ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิลมีขนาดพื้นที่ 1.95 ตารางเมตร (คิดที่ระดับเก็บกัก1.05เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.05 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นใน โครงการทั้งหมด 0.371 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวันประมาน 6 วัน | | | |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| - ส่วนพักมูลฝอยอันตรายมีขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร (คิดที่ระดับเก็บกัก 1.05 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.05 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นใน โครงการทั้งหมด 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวันประมาณ 28 วัน<br>- ส่วนพักมูลฝอยทั่วไปมีขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร (คิดที่ระดับเก็บกัก 1.05 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.05 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นใน โครงการทั้งหมด 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ประมาณ 28 วัน<br>(5) ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม<br>(6) ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน | | | |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| (7) ให้มีไฟส่องสว่างพร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม<br>(8) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ<br>(9) กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้<br>(9.1) การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด<br>- ให้ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”<br>- ให้มีภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย<br>- ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด<br>- ให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น | | | |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| (9.2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย<br>- ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติกเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถุงรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยก ประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม<br>- ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไว้ขายกับผู้รับซื้อ และยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด<br>- ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 - 11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน | | | |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| - ให้ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุง รองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง<br>- ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอย หลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม<br>- ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถึงมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน<br>(9.3) การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม<br>- ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงให้บรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยท่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ยัง รองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็น มูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเป็นมูลฝอยเท่านั้น” ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลึง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุก | | | |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| ใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน<br>- ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น.<br>- หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน | | | |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| - ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนา จะได้ทำงานสะดวกและรวดเร็ว<br>(9.4) ห้องพักมูลฝอยรวม<br>- ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับหากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขน<br>- ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูล ฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความ สะอาดภาชนะรถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ | | | |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| (9.5) การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล<br>- กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง ต้องการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่ เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย<br>- ต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย<br>- ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด | | | |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| - กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน<br>- เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที<br>- ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาถังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดสติ๊กเกอร์ แยกประเภทไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน<br>- ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน | | | |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 1.4 สุนทรียภาพ<br>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 430 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 306 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 202 ตารางเมตร<br>(2) ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้<br>(3) ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอและดูแลไม่ให้รุกล้ำไปยังบ้านข้างเคียงรวมถึงไม่ให้ใบและดอกร่วงหล่นเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง | - โครงการได้นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในช่วงที่มีการศึกษา/ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการในด้านสุนทรียภาพ | - | เอกสาร 2-9 |
| **4.2 สุนทรียภาพ**<br>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 430 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 306 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 202 ตารางเมตร | - ภายในโครงการได้จัดให้มีมีพื้นที่สีเขียวประมาณ 430 ตารางเมตร โดยเป็นบริเวณชั้นล่าง และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง | - | เอกสาร 2-9 |
| 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ | - โครงการมีการควบคุมดูแลพื้นที่บริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงาม | - | เอกสาร 2-9<br>เอกสาร 2-12 |
| 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอและดูแลไม่ให้รุกล้ำไปยังบ้านข้างเคียงรวมถึงไม่ให้ใบและดอกร่วงหล่นเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง | - โครงการมีการดูแล/ตัดแต่งต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้รุกล้ำไปยังบ้านข้างเคียง รวมถึงไม่ให้ใบและดอกร่วงหล่นเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง | - | เอกสาร 2-9 |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| **4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ**<br>1. รักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักรวมมูลฝอย ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย และสะอาดเพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรคและมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่สม่ำเสมอ | - โครงการมีการรักษาความสะอาดบริเวณถังรองรับมูลฝอย ห้องพักรวมมูลฝอย ถังบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำไม่ให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค | - | เอกสาร 2-2<br>เอกสาร 2-3<br>เอกสาร 2-4 |
| 2. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย | - โครงการมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย | - | - |
| 3. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน | - โครงการได้กำชับและควบคุมดูแลให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ | - | - |
| 4. มีตู้ยาสามัญประจำบ้านเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการที่อาจมีการเจ็บป่วยเล็กๆ น้อยๆ | - โครงการมีมีตู้ยาสามัญประจำบ้านสำหรับให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ | - | - |
| 5. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรคและโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว | - โครงการได้ดำเนินการจัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรคและโรคระบาดต่างๆ แก่พนักงานและผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถปฏิบัติตัวได้อย่างถูกต้อง | - | เอกสาร 2-11 |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 6. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ทำหน้าที่จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ | - | - |
| <u>เสียงดังจากการจราจร</u><br>1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) | - โครงการมีการควบคุมดูแลไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20:00 น.) | - | เอกสาร 2-11 |
| 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง | - โครงการมีการควบคุมดูแลไม่ให้มีการใช้เสียงดังภายในโครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง | - | - |
| 3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” | - โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง | - | เอกสาร 2-7 |
| 4. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ | - โครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถ | - | เอกสาร 2-7 |
| 5. หากมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง | - โครงการได้กำหนดให้ห้องพักอาสัยที่จะมีการดำเนินกิจกรรมที่เกิดเสียงดัง ต้องแจ้งขออนุญาตก่อนดำเนินการและกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10:00-15:00 น. | - | - |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| <u>ฝุ่นละอองจากควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ</u><br>1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” | - โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง | - | เอกสาร 2-7 |
| 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน | - สภาพถนนภายในโครงการมีการทำความสะอาดและอยู่ในสภาพดี | - | เอกสาร 2-7 |
| 3. ดูแลไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง คนละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ | - ภายในโครงการมีการดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกในบริเวณต่างสำหรับช่วยลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ | - | เอกสาร 2-9 |
| 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ | - โครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถ | - | เอกสาร 2-7 |
| <u>การบำบัดน้ำเสีย</u><br>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดรองรับ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนปรับเสถียร ส่วนเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังพักตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังรีไซเคิล โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า $BOD_{ออก}$ จากระบบฯ เท่ากับ 17.61 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินตามมาตรฐาน | - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดรองรับประมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน | - | เอกสาร 2-2 |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| น้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) นำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำรีไซเคิล ขนาด 5.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ต้นบริเวณชั้น ล่างของโครงการ ส่วนน้ำที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป | | | |
| 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว | - โครงการมีการจัดเตรียมอะไหล่สำรอง (Spare Part) สำหรับซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย | - | - |
| 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบ ควบคุมและซ่อมบำรุงระบบบำบัด เพื่อให้คงสภาพการใช้งานที่ดี | - | เอกสาร 2-2 |
| 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบ ควบคุมและซ่อมบำรุงระบบบำบัด เพื่อให้คงสภาพการใช้งานที่ดี | - | เอกสาร 2-2 |
| 5. จัดให้มีการสูบตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 6 เดือน และส่วนเก็บตะกอนทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ในปี 2567 ยังไม่มีความจำเป็นต้องสูบกากตะกอนแต่อย่างใด | - | - |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 6. ตักการไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้ | - โครงการจัดให้มีการตักการไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน เพื่อคงสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | - | - |
| 7. จัดให้มีบ่อดินขนาด 5 ตารางเมตร เพื่อกำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นจากการเติมอากาศที่เหลือภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | - โครงการไม่มีบ่อดินสำหรับกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่โครงการตั้งแต่แรก | - | - |
| 8. จัดให้มีบ่อดินขนาด 10 ตารางเมตร เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | - โครงการไม่มีบ่อสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่โครงการตั้งแต่แรก | - | - |
| 9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำรีไซเคิล พร้อมเดินท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง | - โครงการไม่มีระบบรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ทั้งนี้ เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่โครงการตั้งแต่แรก | - | - |
| 10. เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซม/บำรุงรักษาในช่วงวันธรรมดา หรือช่วงเวลาที่ผู้อยู่อาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก หรือกำหนดช่วงเวลาตั้งแต่ 9.00-16.00 น. ในการซ่อมบำรุงรักษา | - โครงการได้เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงวันธรรมดาหรือช่วงเวลาที่ผู้อยู่อาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก ช่วงเวลาประมาณ 9:00-16:00 น. | - | - |
| 11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระหว่างการซ่อมแซม/บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย/สูบตะกอนออกจากระบบฯ หรือติดป้ายงดใช้บริเวณนี้ชั่วคราว ให้ใช้บริเวณอื่นแทนในระหว่างการซ่อมแซม/บำรุงรักษาระบบบำบัดฯ | - ในระหว่างการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการมีการติดป้ายงดใช้พื้นที่ชั่วคราว | - | - |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล/บำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำอยู่เป็นประจำ เพื่อให้เครื่องสูบน้ำมีประสิทธิภาพในการทำงานและมีอายุการใช้งานยาวนานยิ่งขึ้น | - เครื่องสูบน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการได้รับการบำรุงรักษาและมีสภาพการใช้งานที่ดี | - | เอกสาร 2-2 |
| 13. ตรวจสอบและบำรุงรักษาและแก้ไขเครื่องเติมอากาศให้สามารถทำงานได้ดีตลอดเวลา | - เครื่องเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการได้รับการบำรุงรักษาและมีสภาพการใช้งานที่ดี | - | เอกสาร 2-2 |
| 14. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้<br>(1) เจ้าของ คือ บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด ในช่วงแรกและเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติ บุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบต้องขอและจัดเก็บ สถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง<br>(2) แหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น | - โครงการได้จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 และมาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) กำหนดเป็นที่เรียบร้อยแล้วตั้งแต่เดือนมีนาคม 2565 เป็นต้นมา | - | เอกสาร 2-2 |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 15. เจ้าของ คือ บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบจะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นในท้องที่ที่ แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด | - โครงการได้จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 และมาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) กำหนดเป็นที่เรียบร้อยแล้วตั้งแต่เดือนมีนาคม 2565 เป็นต้นมา | - | เอกสาร 2-2 |
| <u>มูลฝอย</u><br>1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น | - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด | - | - |
| 2. รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภทใส่ถุงมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก | - โครงการมีการรวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภทใส่ถุงมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนได้สะดวก | - | - |
| 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่รถเก็บมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ | - | เอกสาร 2-7 |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 4. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ | - โครงการได้กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด | - | เอกสาร 2-7 |
| 5. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ | - โครงการมีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม | - | เอกสาร 2-3 |
| 6. ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขน | - โครงการมีการตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ | - | เอกสาร 2-4 |
| 7. ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว | - โครงการมีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว | - | เอกสาร 2-4 |
| 8. หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ | - หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวัน โครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ | - | - |
| <u>อุบัติเหตุ</u><br>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง | - | เอกสาร 2-7 |
| 2. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนหน้าโครงการ | - บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ได้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ | - | - |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 3. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ | - ภายในโครงการมีการจัดทำเครื่องหมายช่องจราจรและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ | - | เอกสาร 2-7 |
| 4. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุและลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ | - โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง | - | เอกสาร 2-7 |
| 5. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ | - โครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถ | - | เอกสาร 2-7 |
| 6. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถทั้งจากภายนอกและภายในโครงการ | - โครงการมีการติดตั้งป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - | เอกสาร 2-7 |
| <u>อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</u><br>1. ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อกันการตกจากระเบียงห้องพักและบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้นลงอาคาร | - โครงการมีการออกแบบการก่อสร้างอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคาร และมีระเบียงอาคารในห้องพักออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก สำหรับบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกขณะเดินขึ้นลงอาคาร | - | เอกสาร 2-11 |
| 2. บริเวณชั้นหลังคามีกำแพงกันการตกจากดาดฟ้าอาคารสูง 1.80 เมตร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกจากอาคารโครงการ | - การออกแบบการก่อสร้างอาคารบริเวณชั้นหลังคามีกำแพงกันการตกจากดาดฟ้าอาคารสูง 1.80 เมตร | - | - |
| 3. ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร | - โครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร | - | เอกสาร 2-11 |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| <u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u><br>1. ให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) | - โครงการมีการออกแบบการก่อสร้างอาคารให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) | - | เอกสาร 2-6 |
| 2. ให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ | - | เอกสาร 2-6 |
| 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที | - โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที | - | เอกสาร 2-6 |
| 4. ให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีโดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงคลองเตยซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง | - การซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินประจำปี โครงการมีแผนดำเนินการในช่วงครึ่งปีหลังของปี 2567 ซึ่งจะรายงานผลการดำเนินงานในรายงานฉบับถัดไป | - | - |
| 5. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว | - ไม่พบเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้นที่จำเป็นต้องประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพเข้ามาดำเนินการแต่อย่างใด | - | - |
| 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในพื้นที่ดังกล่าว | - เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลอยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - | เอกสาร 2-6 |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| <u>การใช้สระว่ายน้ำ</u><br>1. มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ<br>1.1 ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนัง ขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้น ระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที | - โครงการมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนัง ขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาเปิดเนินการ ทั้งนี้ สระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพดี | - | เอกสาร 2-10 |
| 1.2 ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำบริเวณผนังของสระว่ายน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - | เอกสาร 2-10 |
| 1.3 บริเวณท้องพื้นและบันไดในสระว่ายน้ำ ขอบสระและเฉลียงรอบสระว่ายน้ำ ต้องไม่มีการแตกร้าวของกระเบื้องที่ก่อให้เกิดการบาดเป็นแผลขณะใช้สระว่ายน้ำ | - โครงการมีการตรวจสอบสภาพท้องพื้นและบันได สระว่ายน้ำ ขอบสระว่ายน้ำ และเฉลียงรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีการแตกร้าวของกระเบื้องที่อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บ ทั้งนี้ สระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพดี | - | เอกสาร 2-10 |
| 2. มาตรการฯ ด้านการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ<br>2.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม | - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพไปไปตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม | - | เอกสาร 2-10 |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 2.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้<br>(1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด<br>(2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง<br>(3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ<br>(4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ<br>(5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ<br>(6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก<br>(7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้<br>(8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ | - โครงการมีการติดประกาศข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน | - | เอกสาร 2-10 |
| 2.3 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำตามระยะเวลาอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ | - | เอกสาร 2-10 |
| 2.4 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำรวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน | - โครงการมีเจ้าหน้าที่แม่บ้านทำหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำรวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน | - | เอกสาร 2-10 |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 3. มาตรการฯ ด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำ<br>3.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Lifeguard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่ เกิน100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ/อุบัติเหตุการจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำในช่วงเวลาที่เปิดบริการ | - | เอกสาร 2-10 |
| 3.2 กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ | - โครงการได้กำหนดกฎระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำให้เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ต้องมีผู้ดูแลมาด้วยในกรณีมาใช้บริการสระว่ายน้ำ | - | เอกสาร 2-10 |
| 3.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้<br>(1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน<br>(2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้วหรือทุ่นสวย ผูกไว้กับเชือกยาวม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน<br>(3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่<br>(4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างน้อย 1 ชุด | - โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ | - | เอกสาร 2-10 |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด | | | |
| 3.3 ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ | - โครงการมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ | - | เอกสาร 2-10 |
| 4. มาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ<br>4.1 ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำแตกจากพื้นโดยเร็ว | - โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ | - | เอกสาร 2-10 |
| 4.2 วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย | - วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย | - | เอกสาร 2-10 |
| **4.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย**<br><u>มาตรการฯ ด้านการป้องกันอัคคีภัย</u><br>1. ให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) | - โครงการมีการออกแบบการก่อสร้างอาคารให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) | - | เอกสาร 2-6 |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 2. ให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ | - | เอกสาร 2-6 |
| 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที | - โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที | - | เอกสาร 2-6 |
| 4. ให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีโดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงคลองเตย ซึ่งจะมีการข้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง | - การซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินประจำปี 2567 มีแผนดำเนินการในช่วงครึ่งปีหลัง | - | - |
| 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น | - ไม่มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นภายในโครงการแต่อย่างใด | - | - |
| 6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่ และ สถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการระงับเหตุเพลิงไหม้ | - ไม่มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นภายในโครงการแต่อย่างใด | - | - |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 7. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการได้ โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล | - ไม่มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นภายในโครงการแต่อย่างใด | - | - |
| 8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว | - ไม่มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นภายในโครงการแต่อย่างใด | - | - |
| 9. ให้มีจุดรวมพลรวมบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ พื้นที่รวม 198 ตารางเมตร มีพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนได้ 118.8 ตารางเมตร | - ไม่มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นภายในโครงการแต่อย่างใด | - | - |
| 10. จัดให้มีจุดรวมพลภายนอกโครงการบริเวณทางเท้าริมถนนสุขุมวิทฝั่งซ้าย ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 60 เมตร มีพื้นที่จุดรวมพล 130 ตารางเมตร มีพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนได้ 104 ตารางเมตร | - ไม่มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นภายในโครงการแต่อย่างใด | - | - |
| 11. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัดทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงทีโดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว | - ไม่มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นภายในโครงการแต่อย่างใด | - | - |
| <u>มาตรการฯ ด้านความปลอดภัย</u><br>1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ | - โครงการมีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง | - | เอกสาร 2-7<br>เอกสาร 2-11 |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 2. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร ทั้งนี้ มีระบบให้แลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาภายในโครงการ | - | เอกสาร 2-7<br>เอกสาร 2-11 |
| 3. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้าออกโครงการ | - ภายในโครงการมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางเดินหน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้าออกโครงการ | - | เอกสาร 2-11 |
| 4. จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกแห่งตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต | - โครงการใช้ระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต | - | เอกสาร 2-7<br>เอกสาร 2-11 |
| 5. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน | - สภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าและลิฟต์ภายในโครงการได้รับการบำรุงรักษาและอยู่ในสภาพดี | - | เอกสาร 2-5 |

# บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

**บทที่ 3**

# ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 3.1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ อัพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25 ของบริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 แสดงดัง**ตารางที่ 3-1**

## 3.2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ อัพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25 ได้กำหนดให้ติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านอากาศ ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย การใช้น้ำ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้าและพลังงาน การคมนาคมขนส่ง/การจราจร สุนทรียภาพ สระว่ายน้ำ และการป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย จากการติดตามตรวจสอบมาตรการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ไม่พบแนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด

**ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567**

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | | | |
| **อากาศ** | | | | | |
| 1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ | - การเจริญเติบโตของต้นไม้ | - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการมีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ประจำสัปดาห์ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ภูมิทัศน์ภายในโครงการมีสภาพที่สมบูรณ์ สวยงาม | - | เอกสาร 2-9 |
| 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ | - สภาพการใช้งานของป้ายเตือน | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ภายในโครงการมีการตรวจสอบสภาพป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถประจำเดือน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ป้ายเตือนมีสภาพการใช้งานได้ดี | - | เอกสาร 2-7 |
| **ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย** | | | | | |
| 1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย | - ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีประสิทธิภาพในการทำงานเป็นปกติ | - | เอกสาร 2-2 |

**ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | | | |
| 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียในบ่อเก็บน้ำทิ้ง | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Settleable Solids<br>- Total Dissolved Solids<br>- Sulfide<br>- TKN<br>- Fecal Coliform Bacteria<br>- Fat, Oil & Grease | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการได้จัดให้มีห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ผลการตรวจวิเคราะห์พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) ยกเว้นค่า BOD และ TKN ในบางเดือน ซึ่งโครงการได้นำข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์ดังกล่าวมาใช้ประกอบการปรับปรุงแก้ไขประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย รายละเอียดแสดงใน **หัวข้อ 3.2.1** | - | เอกสาร 3-1<br>ภาคผนวก 4<br>ภาคผนวก 5 |

**ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | | | |
| 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บเป็นสถิติข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น | - ข้อมูลจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 | - ทส.1 ทุกวัน เป็นเวลา 2 ปี | - โครงการได้จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 และมาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) กำหนดเป็นที่เรียบร้อยแล้วตั้งแต่เดือนมีนาคม 2565 เป็นต้นมา | - | เอกสาร 2-2 |
| 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงาน ทส.2 ทุกวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 | - ทส.2 ทุกวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | | | |

**ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | | | |
| **การใช้น้ำ** | | | | | |
| 1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์วเครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา | - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อๆ ไป ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของของระบบจ่ายน้ำประจำเดือน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ระบบจ่ายน้ำภายในโครงการมีสภาพการใช้งานปกติ | - | เอกสาร 2-1 |
| 2. ตรวจสอบการทำงานของท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที | - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) | - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อๆ ไป ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการมีการตรวจสอบสภาพของท่อประปาภายในโครงการประจำเดือน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ท่อประปาภายในโครงการมีสภาพการใช้งานที่ดี ไม่มีการรั่วซึม แตก หรืออุดตัน | - | เอกสาร 2-1 |
| 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้าหลังการล้างทำความสะอาด | - ปริมาณคลอรีนอิสระ | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการมีการตรวจสอบและดูแลรักษาความสะอาดของถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ | - | - |
| **การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม** | | | | | |
| 1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะและเศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการ | - ประสิทธิภาพการทำงานของท่อระบายน้ำ | - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของท่อระบายน้ำประจำสัปดาห์ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่าท่อระบายน้ำของโครงการมีสภาพการใช้งานที่ดี | - | เอกสาร 2-3 |

**ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | | | |
| 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ | - ประสิทธิภาพการทำงานของท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำประจำเดือน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการมีสภาพการใช้งานที่ดี | - | เอกสาร 2-3 |
| **การจัดการมูลฝอย** | | | | | |
| 1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - สภาพของถังรองรับมูลฝอยต้องอยู่ในสภาพดี | - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการมีการตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการประจำสัปดาห์ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่าสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยของโครงการอยู่ในสภาพการใช้งานที่ดี | - | เอกสาร 2-4 |
| 2. ตรวจสอบความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น | - ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการมีการตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากที่มีการเก็บขน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ในสภาพการใช้งานที่ดี | - | เอกสาร 2-4 |

**ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | | | |
| 3. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมประจำวัน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ | - | เอกสาร 2-4 |
| **ไฟฟ้าและพลังงาน** | | | | | |
| 1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที | - สภาพการใช้งานหรือความชำรุด | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบไฟส่องสว่างประจำเดือน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ไฟส่องสว่างภายในโครงการมีสภาพการใช้งานที่ดี | - | เอกสาร 2-5 |
| 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที | - สภาพการใช้งาน | - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์และสายไฟฟ้าประจำสัปดาห์ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า อุปกรณ์และสายไฟฟ้าภายในโครงการมีสภาพการใช้งานที่ดี | - | เอกสาร 2-5 |

**ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | | | |
| **การคมนาคมขนส่ง/การจราจร** | | | | | |
| 1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ | - สภาพการใช้งาน | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการประจำเดือน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ มีสภาพการใช้งานที่ดี | - | เอกสาร 2-5 |
| 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่ง | - สภาพการใช้งานหรือชำรุด | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการมีการตรวจสอบสภาพสัญญาณจราจรประจำเดือน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า สัญญาณจราจรภายในโครงการมีสภาพการใช้งานที่ดี | - | เอกสาร 2-7 |
| 3. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบรถที่จอดภายในพื้นที่โครงการว่ามีรถของบุคคลภายนอกเข้ามาจอดหรือไม่ทุกวัน | - การจอดรถของผู้มาใช้อาคาร | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบรถที่จอดภายในพื้นที่โครงการประจำวัน | - | เอกสาร 2-11 |
| 4. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นที่แบ่งที่จอดรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก | - สภาพของสัญลักษณ์จราจร | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการมีการตรวจสอบสภาพตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรประจำเดือน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการมีสภาพการใช้งานที่ดี | - | เอกสาร 2-7 |

**ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | | | |
| **สุนทรียภาพ** | | | | | |
| - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน | - การเจริญเติบโตของต้นไม้ | - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการมีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ประจำสัปดาห์ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ต้นไม้ภายในโครงการมีสภาพการเจริญเติบโตที่ดี | - | เอกสาร 2-9 |
| **สระว่ายน้ำ** | | | | | |
| 1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมาตรวจวิเคราะห์ | - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>- คลอรีนตกค้าง (Residual chlorine) | - ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดค่า pH และ Residual chlorine ของน้ำสระว่ายน้ำรายวันในช่วงที่มีการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ | - | - |
| | - คลอรีนอิสระ (Free chlorine)<br>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)<br>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)<br>- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness)<br>- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)<br>- แอมโมเนีย (Ammonia)<br>- ไนเตรท (Nitrate) | - ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการได้จัดให้มีห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าไม่เป็นตามเกณฑ์ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 อย่างไรก็ตาม โครงการได้นำข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์ดังกล่าวมาใช้ประกอบการปรับปรุงแก้ไขคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ รายละเอียดแสดงใน**หัวข้อ 3.2.2** | - | เอกสาร 3-2<br>เอกสารภาคผนวก 4<br>เอกสารภาคผนวก 5 |

**ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | | | |
| | - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)<br>- ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)<br>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa*) | | | | |
| 2. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำและระเบียงสระว่ายน้ำ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที | - รอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ และไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการมีการตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำและระเบียงสระว่ายน้ำประจำเดือน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า สระว่ายน้ำภายของโครงการมีสภาพการใช้งานที่ดี | - | เอกสาร 2-10 |

**ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | | | |
| 3. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากผนังของสระว่ายน้ำ | - รอยรั่วซึมของน้ำจากผนังของสระว่ายน้ำ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากผนังสระว่ายน้ำประจำวัน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า สระว่ายน้ำของโครงการมีสภาพการใช้งานที่ดี | - | เอกสาร 2-10 |
| 4. ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้ใช้งานได้เต็มประสิทธิภาพ | - ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ | - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำประจำสัปดาห์ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่าอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำของในโครงการมีสภาพการใช้งานที่ดี | - | เอกสาร 2-10 |
| **การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย** | | | | | |
| 1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร | - ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการมีการตรวจสอบสภาพความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารประจำเดือน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการมีสภาพการใช้งานที่ดี | - | เอกสาร 2-6 |
| 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟร่วมกับสถานีดับเพลิงคลองเตย | - รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิงในท้องที่ | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - การฝึกซ้อมดับเพลิงประจำปี 2567 โครงการมีแผนดำเนินการในช่วงครึ่งปีหลัง | - | - |

### 3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

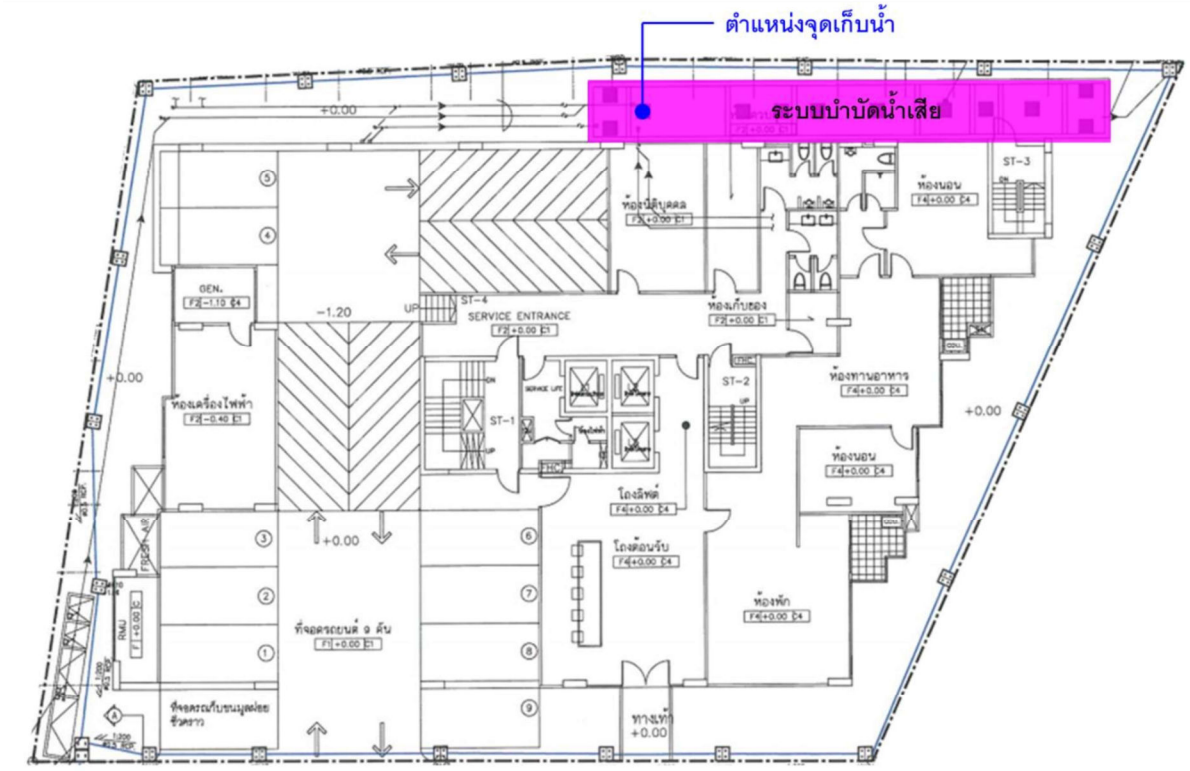
**1) การดำเนินการ**

| | |
|---|---|
| ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้ตรวจวิเคราะห์ | บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด (ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-190) |
| จุดเก็บตัวอย่าง | จำนวน 1 จุด ได้แก่ น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ตำแหน่งและภาพการเก็บตัวอย่างแสดงดัง**รูปที่ 3-1**) |
| ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ | pH, BOD, Total Suspended Solid (TSS), Total Dissolved Solid (TDS), Settleable Solids, Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen (TKN), Sulfide และ Total Coliform Bacteria (TCB) มีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ แสดงดัง**ตารางที่ 3-2** |
| มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ | ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค) |

**ตารางที่ 3-2 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง**

| ดัชนีที่ตรวจวัด | วิธีการเก็บตัวอย่าง | วิธีวิเคราะห์/มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ |
|---|---|---|
| 1. pH | Grab | In-house method: TM 001 |
| 2. BOD | Grab | In-house method: TM 013 |
| 3. Total Suspended Solid | Grab | APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D |
| 4. Total Dissolved Solid | Grab | Dried at 103-105 °C |
| 5. Settleable Solid | Grab | Volumetric |
| 6. Oil & Grease | Grab | APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D |
| 7. Total Kjeldahl Nitrogen | Grab | APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NorgB, $NH_3$ C |
| 8. Sulfide | Grab | Iodometric |
| 9. Total Coliform Bacteria | Grab | Standard Total Coliform Fementation |

**หมายเหตุ** : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd Edition 2017






**รูปที่ 3-1 ตำแหน่งและภาพการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง**

**2) ผลการตรวจวิเคราะห์**

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 แสดงดัง**ตารางที่ 3-3** และ**รูปที่ 3-2** เมื่อนำมาเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พบว่า น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ยกเว้น ค่า BOD และ TKN ในบางเดือน อย่างไรก็ตาม โครงการได้นำข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์ดังกล่าวมาใช้ประกอบการปรับปรุงแก้ไขประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

**ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง**

| ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ | pH | BOD (mg/L) | Total Suspended Solid (mg/L) | Total Dissolved Solid (mg/L) | Settleable Solid (mg/L) | Oil & Grease (mg/L) | Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L as N) | Sulfide (mg/L as $S^{-2}$) | Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 23/01/67 | 7.6 | 62 | 12 | 418 | <0.1 | 6 | 48 | <0.10 | 9,200,000 |
| 20/02/67 | 7.8 | 81 | 16 | 424 | <0.1 | 5 | 42 | <0.10 | 1,100,000 |
| 20/03/67 | 7.7 | 78 | 15 | 314 | 0.1 | 10 | 44 | 2.4 | 1,100,000 |
| 11/04/67 | 7.5 | 46 | 14 | 366 | <0.1 | <2 | 40 | <0.10 | 790,000 |
| 10/05/67 | 7.3 | 51 | 13 | 370 | <0.1 | 3 | 40 | <0.10 | 1,100,000 |
| 18/06/67 | 7.6 | 96 | 20 | 406 | <0.1 | 3 | 43 | <0.10 | 790,000 |
| **ค่ามาตรฐาน** | **5.0-9.0** | **≤40** | **≤50** | **≤500** | **≤0.5** | **≤20** | **≤40** | **≤3.0** | **-** |

**มาตรฐาน** : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค)

**หมายเหตุ** : ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสารใน**ภาคผนวกที่ 3**

: เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสารใน**ภาคผนวกที่ 4**

: เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แสดงดังเอกสารใน**ภาคผนวกที่ 5**

### 3) ผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านมา (ปี 2564-2567) ดัง**ตารางที่ 3-4** และ**รูปที่ 3-2** เมื่อนำมาเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พบว่าน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ยกเว้น ค่า BOD, TSS, TDS, TKN, Sulfide และ Oil & Grease ในบางเดือน อย่างไรก็ตาม โครงการได้นำข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์ดังกล่าวมาใช้ประกอบการปรับปรุงแก้ไขประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

**ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา**

| ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ | pH | BOD (mg/L) | Total Suspended Solid (mg/L) | Total Dissolved Solid (mg/L) | Settleable Solid (mg/L) | Oil & Grease (mg/L) | Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L as N) | Sulfide (mg/L as $S^{-2}$) | Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 30/01/64 | 7.5 | 15 | 16 | 440 | < 0.1 | <2 | 25 | <0.1 | 23,000 |
| 22/02/64 | 7.8 | 40 | 32 | 478 | < 0.1 | <2 | 27 | <0.1 | 540,000 |
| 19/03/64 | 7.1 | 47 | 24 | 324 | < 0.1 | <2 | 14 | <0.1 | 170,000 |
| 19/04/64 | 7.6 | 18 | 18 | 300 | < 0.1 | <2 | 24 | <0.1 | 350,000 |
| 17/05/64 | 7.4 | 35 | 27 | 334 | < 0.1 | <2 | 14 | <0.1 | 240,000 |
| 14/06/64 | 7.2 | 40 | 40 | 400 | < 0.1 | 6 | 16 | <0.1 | 5,240,000 |
| 19/07/64 | 7.8 | 18 | 14 | 518 | <0.1 | 3 | 26 | <0.1 | 130,000 |
| 16/08/64 | 7.6 | 31 | 15 | 358 | <0.1 | <2 | 35 | <0.1 | 79,000 |
| 13/09/64 | 7.4 | 48 | 14 | 402 | <0.1 | 6 | 29 | <0.1 | 540,000 |
| 18/10/64 | 7.5 | 24 | 28 | 272 | <0.1 | <2 | 25 | <0.1 | 240,000 |
| 15/11/64 | 7.2 | 23 | 12 | 276 | <0.1 | <2 | 17 | <0.1 | 17,000 |
| 13/12/64 | 7.6 | 28 | 15 | 266 | <0.1 | <2 | 22 | <0.1 | 140,000 |
| 17/01/65 | 7.9 | 20 | 14 | 332 | <0.1 | <2 | 23.0 | <0.1 | 79,000 |
| 14/02/65 | 7.7 | 27 | 33 | 328 | 0.1 | <2 | 35.0 | <0.1 | 540,000 |
| 14/03/65 | 7.6 | 26 | 27 | 336 | <0.1 | <2 | 35.0 | <0.1 | 110,000 |
| 25/04/65 | 7.8 | 44 | 54 | 332 | <0.1 | <2 | 40.0 | <0.1 | 170,000 |
| 17/05/65 | 7.7 | 44 | 58 | 374 | <0.1 | <2 | 22.0 | 0.59 | 1,600,000 |
| 13/06/65 | 7.4 | 21 | 56 | 348 | <0.1 | <2 | 44.0 | <0.1 | 130,000 |
| 18/07/65 | 8.1 | 38 | 65 | 358 | <0.1 | <2 | 53 | <0.1 | 130,000 |
| 15/08/65 | 7.8 | 27 | 42 | 274 | <0.1 | 4 | 50 | 0.59 | 2,400,000 |
| 19/09/65 | 7.7 | 28 | 25 | 284 | <0.1 | 7 | 43 | 0.99 | 230,000 |
| 17/10/65 | 7.6 | 56 | 38 | 290 | 0.1 | 4 | 46 | 1.3 | 9,200,000 |
| 15/11/65 | 7.9 | 45 | 51 | 306 | <0.1 | <2 | 40 | 17.0 | 1,600,000 |
| 12/12/65 | 7.5 | 41 | 73 | 318 | 0.5 | <2 | 40 | 0.77 | 330,000 |
| **ค่ามาตรฐาน** | **5.0-9.0** | **≤40** | **≤50** | **≤500** | **≤0.5** | **≤20** | **≤40** | **≤3.0** | **-** |

**มาตรฐาน** : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค)

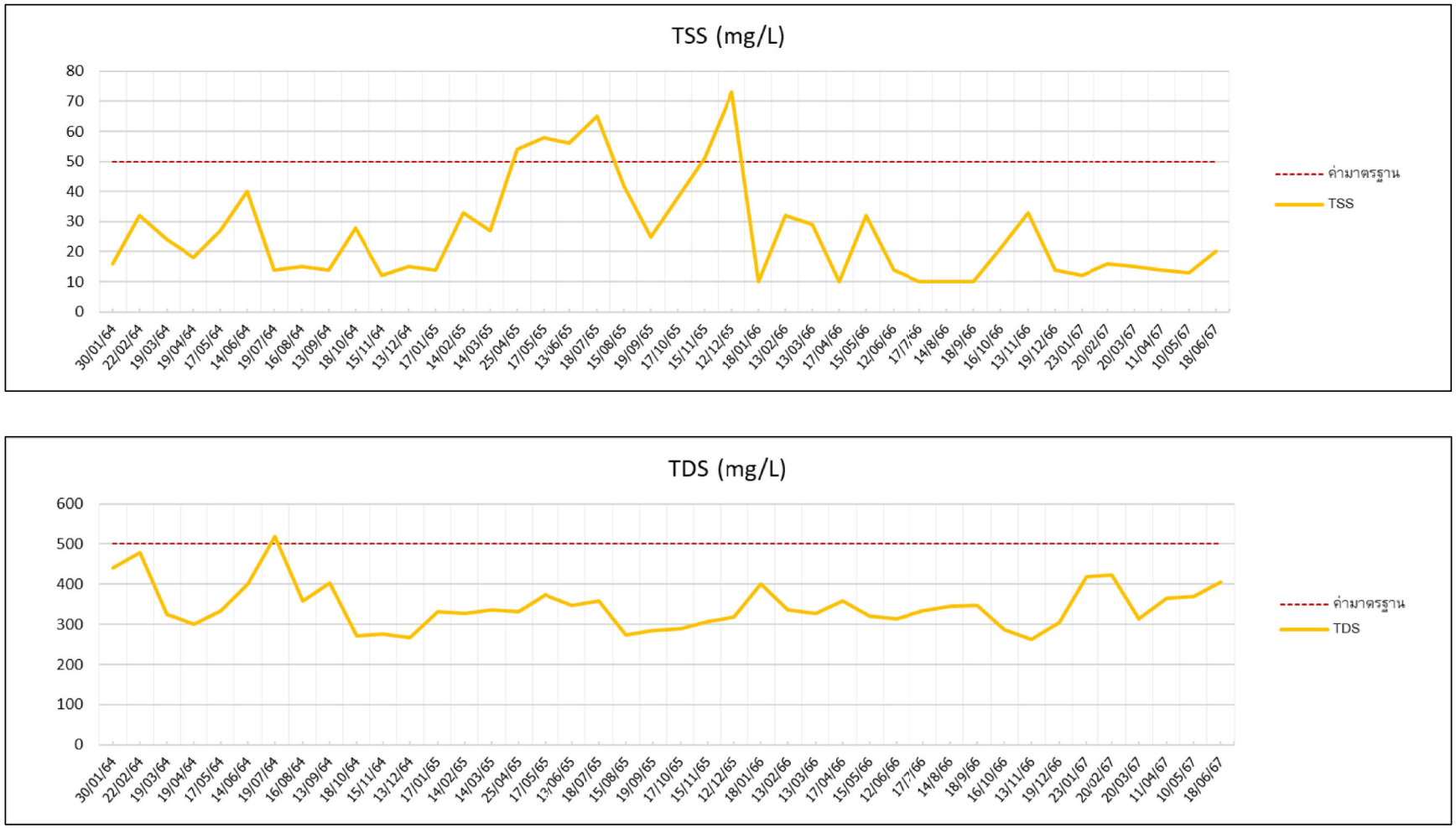
**ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)**

| ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ | pH | BOD (mg/L) | Total Suspended Solid (mg/L) | Total Dissolved Solid (mg/L) | Settleable Solid (mg/L) | Oil & Grease (mg/L) | Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L as N) | Sulfide (mg/L as $S^{-2}$) | Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18/01/66 | 7.6 | 13 | <10 | 400 | <0.1 | <2 | 20 | <0.10 | 4,500 |
| 13/02/66 | 7.6 | 48 | 32 | 336 | <0.1 | 3 | 45 | <0.10 | 940,000 |
| 13/03/66 | 7.8 | 51 | 29 | 326 | 0.1 | <2 | 28 | <0.10 | 5,400,000 |
| 17/04/66 | 7.7 | 25 | <10 | 358 | <0.1 | <2 | 35 | <0.10 | 230,000 |
| 15/05/66 | 7.6 | 55 | 32 | 320 | 0.2 | <2 | 48 | <0.10 | 5,400,000 |
| 12/06/66 | 8.1 | 40 | 14 | 314 | <0.1 | <2 | 48 | <0.10 | 1,100,000 |
| 17/07/66 | 7.6 | 27 | <10 | 334 | <0.1 | 5 | 45 | <0.10 | 3,500,000 |
| 14/08/66 | 7.8 | 47 | <10 | 344 | <0.1 | 6 | 35 | 1.4 | 5,400,000 |
| 18/09/66 | 7.6 | 60 | <10 | 348 | <0.1 | 6 | 48 | <0.10 | 2,400,000 |
| 16/10/66 | 7.5 | 69 | 21 | 288 | 0.3 | 4 | 52 | <0.10 | 490,000 |
| 13/11/66 | 7.5 | 67 | 33 | 262 | 0.2 | 2 | 47 | <0.10 | 9,200,000 |
| 19/12/66 | 7.9 | 48 | 14 | 304 | <0.1 | 5 | 45 | <0.10 | 1,700,000 |
| 23/01/67 | 7.6 | 62 | 12 | 418 | <0.1 | 6 | 48 | <0.10 | 9,200,000 |
| 20/02/67 | 7.8 | 81 | 16 | 424 | <0.1 | 5 | 42 | <0.10 | 1,100,000 |
| 20/03/67 | 7.7 | 78 | 15 | 314 | 0.1 | 10 | 44 | 2.4 | 1,100,000 |
| 11/04/67 | 7.5 | 46 | 14 | 366 | <0.1 | <2 | 40 | <0.10 | 790,000 |
| 10/05/67 | 7.3 | 51 | 13 | 370 | <0.1 | 3 | 40 | <0.10 | 1,100,000 |
| 18/06/67 | 7.6 | 96 | 20 | 406 | <0.1 | 3 | 43 | <0.10 | 790,000 |
| **ค่ามาตรฐาน** | **5.0-9.0** | **≤40** | **≤50** | **≤500** | **≤0.5** | **≤20** | **≤40** | **≤3.0** | **-** |

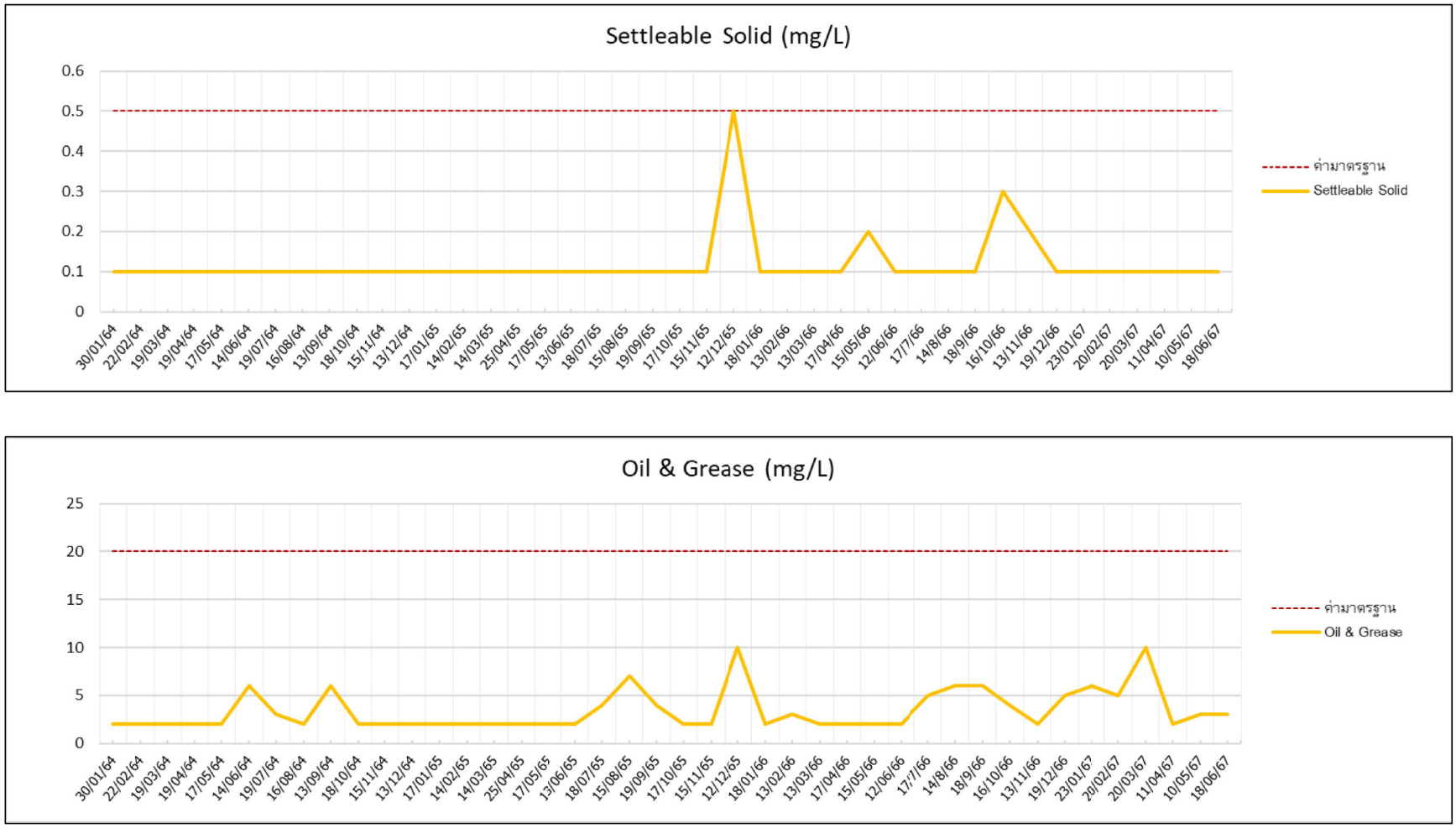
**มาตรฐาน** : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค)



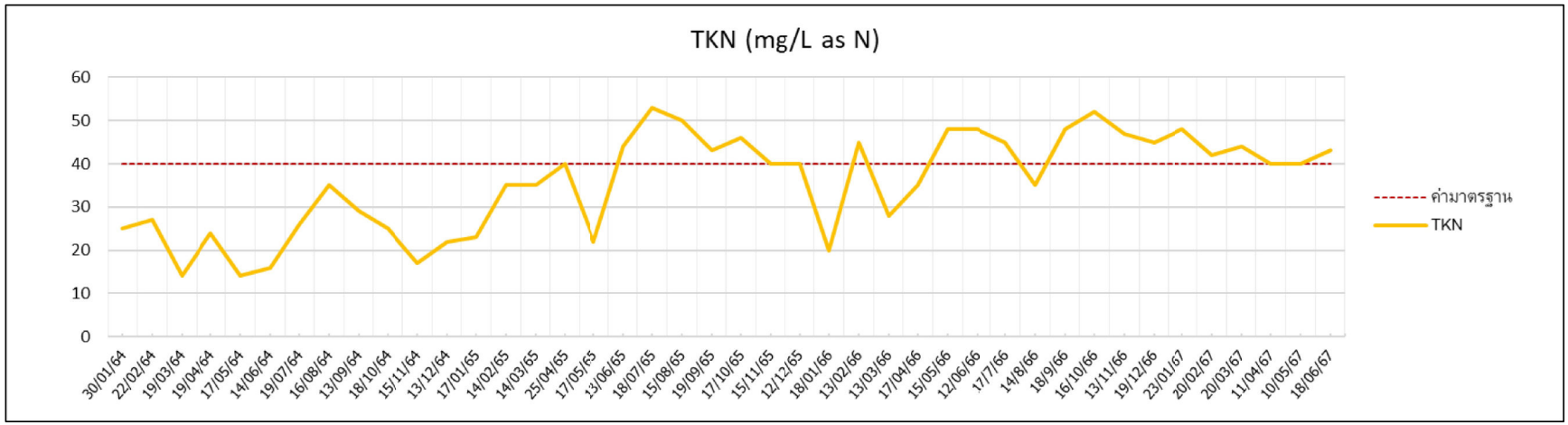

รูปที่ 3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

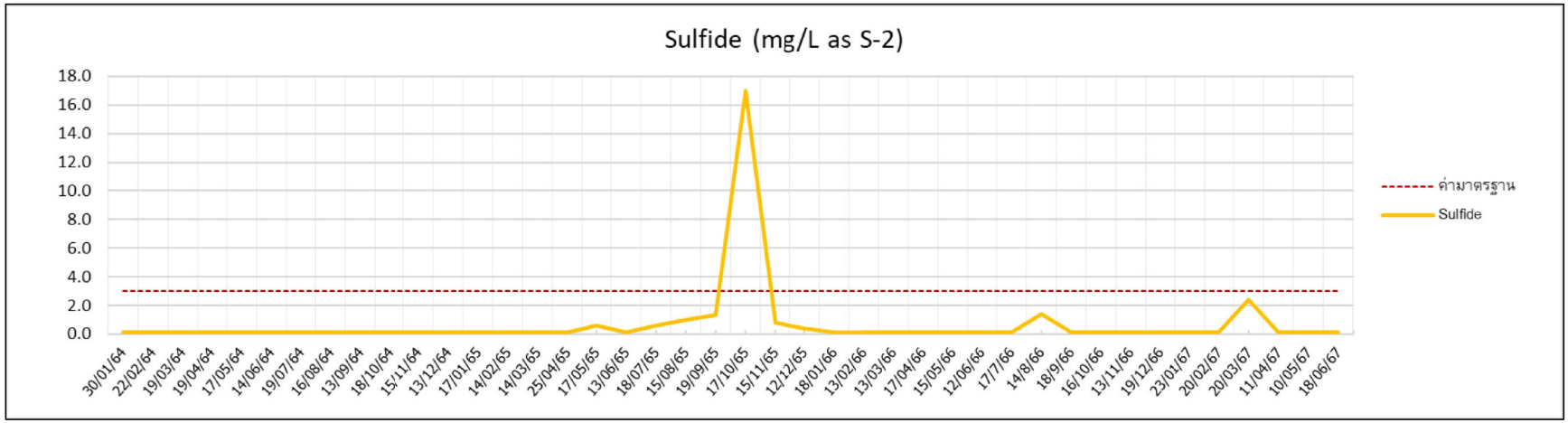



รูปที่ 3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

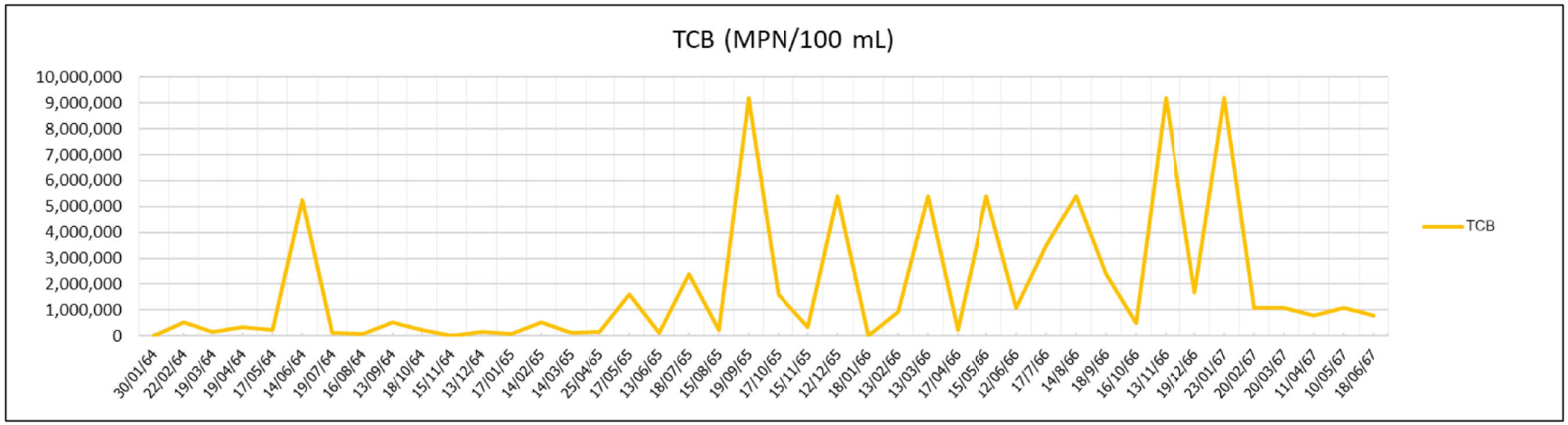



รูปที่ 3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)




รูปที่ 3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)




รูปที่ 3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

### 3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

**1) การดำเนินการ**

ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้ตรวจวิเคราะห์ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด (ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-190)

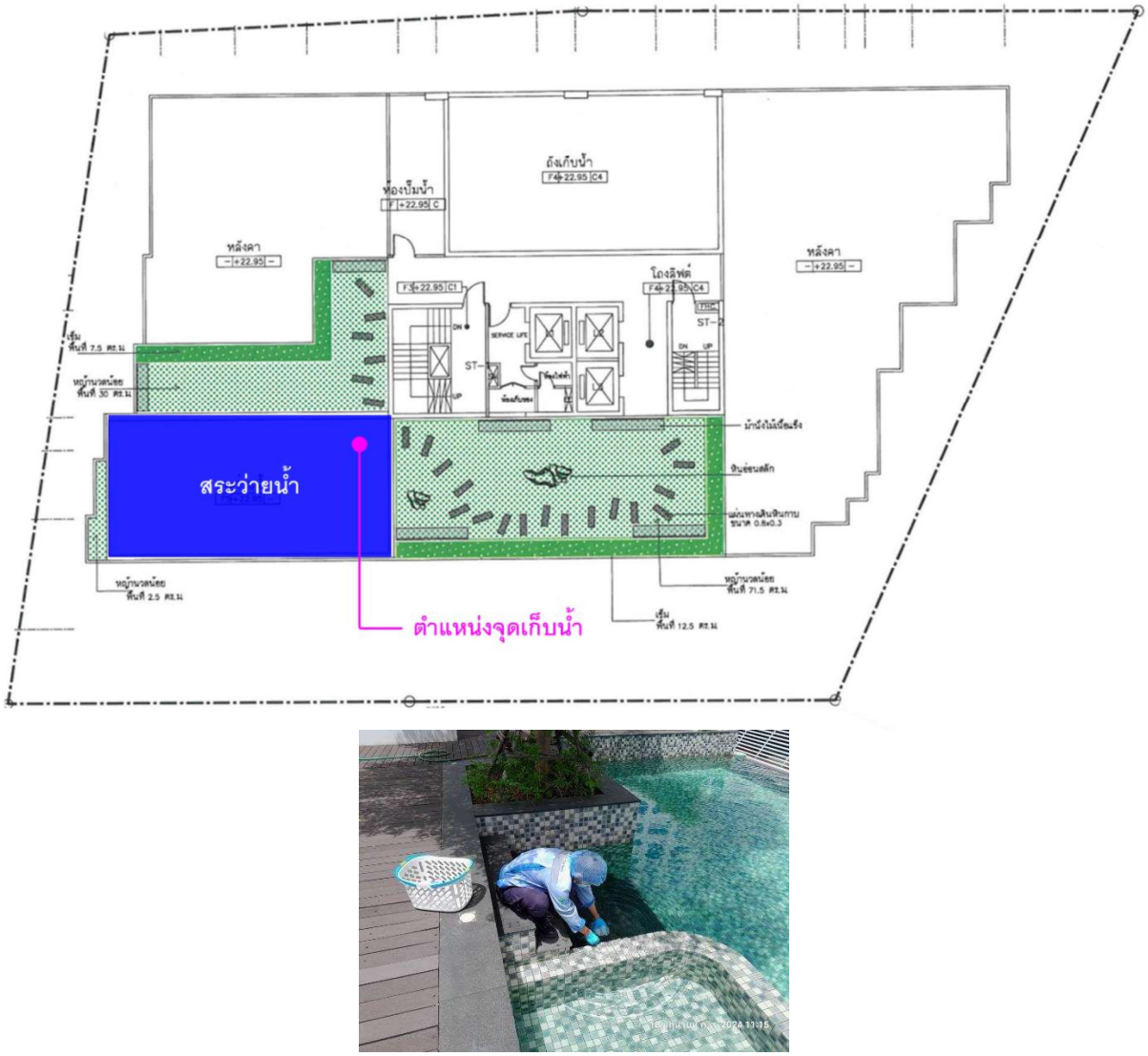
จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 1 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำชั้นดาดฟ้า (ตำแหน่งและภาพการเก็บตัวอย่างแสดงดัง**รูปที่ 3-3**)

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ Alkalinity, Combined Chlorine, Cyanuric acid, Free Chlorine, Nitrate, Ammonia, Calcium Hardness, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ แสดงดัง**ตารางที่ 3-5**

มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

**ตารางที่ 3-5 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ**

| ดัชนีที่ตรวจวัด | วิธีการเก็บตัวอย่าง | วิธีวิเคราะห์ |
|---|---|---|
| 1. Alkalinity | WAC | Titration |
| 2. Combined Chlorine | WAC | Calculation |
| 3. Cyanuric acid | WAC | Photometric |
| 4. Free Chlorine | WAC | Colorimetric |
| 5. Nitrate | WAC | Brucine |
| 6. Ammonia | WAC | Titrimetric |
| 7. Calcium Hardness | WAC | EDTA Titrimetric |
| 8. Total Coliform Bacteria | WAC | Standard Total Coliform Fermentation |
| 9. Fecal Coliform Bacteria | WAC | Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure |
| 10. *Escherichia coli* | WAC | Other *Escherichia coli* / Procedures |
| 11. *Staphylococcus aureus* | WAC | Membrane Filter |
| 12. *Pseudomonas aeruginosa* | WAC | Membrane Filter |




**รูปที่ 3-3 ตำแหน่งและภาพการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ**

**2) ผลการตรวจวิเคราะห์**

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (**ตารางที่ 3-6** และ **รูปที่ 3-4**) เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าไม่เป็นตามเกณฑ์ควบคุม อย่างไรก็ตาม โครงการได้นำข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์ดังกล่าวมาใช้ประกอบการปรับปรุงแก้ไขคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ

**3) ผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา**

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา (ปี 2564-2567) ดัง**ตารางที่ 3-7** และ**รูปที่ 3-4** เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าไม่เป็นตามคำแนะนำ อย่างไรก็ตาม โครงการได้นำข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์ดังกล่าวมาใช้ประกอบการปรับปรุงแก้ไขคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ

## ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

| ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ | Alkalinity (mg/L as $CaCO_3$) | Combined Chlorine (mg/L as $Cl_2$) | Cyanuric acid (mg/L) | Free Chlorine (mg/L as $Cl_2$) | Nitrate (mg/L as $NO_3^-$) | Ammonia (mg/L as $NH_3$) | Calcium Hardness (mg/L as $CaCO_3$) | Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL) | Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL) | Escherichia coli (MPN/100 mL) | Staphylococcus aureus (in 100 mL) | Pseudomonas aeruginosa (in 100 mL) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 23/01/67 | 90 | 0.43 | 8 | 0.76 | 20.0 | <0.10 | 111 | <1.1 | ND | ND | ND | ND |
| 20/02/67 | 120 | 0.07 | 6 | 0.40 | 7.3 | <0.10 | 122 | <1.1 | ND | ND | ND | ND |
| 20/03/67 | 116 | 0.02 | 7 | 0.28 | 10.0 | <0.10 | 129 | <1.1 | ND | ND | ND | ND |
| 11/04/67 | 122 | 0.02 | 3 | 0.03 | 5.2 | <0.10 | 115 | <1.1 | ND | ND | ND | ND |
| 10/05/67 | 108 | 0.04 | 6 | 0.06 | 6.9 | <0.10 | 119 | <1.1 | ND | ND | ND | ND |
| 18/06/67 | 92 | 0.02 | 3 | 0.07 | 5.9 | <0.10 | 117 | <1.1 | ND | ND | ND | ND |
| **มาตรฐาน** | **80 - 100** | **0.5 - 1.0** | **30 – 60** | **0.6 – 1.0** | **≤ 50** | **< 20** | **250 – 600** | **< 10** | **ND** | **ND** | **ND** | **ND** |

**มาตรฐาน** : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

**หมายเหตุ** : ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสารใน**ภาคผนวกที่ 3**

: เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสารใน**ภาคผนวกที่ 4**

: เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แสดงดังเอกสารใน**ภาคผนวกที่ 5**

: ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

**ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา**

| ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ | Alkalinity (mg/L as $CaCO_3$) | Combined Chlorine (mg/L as $Cl_2$) | Cyanuric acid (mg/L) | Free Chlorine (mg/L as $Cl_2$) | Nitrate (mg/L as $NO_3^-$) | Ammonia (mg/L as $NH_3$) | Calcium Hardness (mg/L as $CaCO_3$) | Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL) | Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL) | Escherichia coli (MPN/100 mL) | Staphylococcus aureus (in 100 mL) | Pseudomonas aeruginosa (in 100 mL) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 30/01/64 | 84 | 0.03 | 4 | 0.67 | 8.6 | < 0.10 | 100 | < 1.1 | ND | ND | ND | ND |
| 22/02/64 | 116 | 0.04 | 4 | < 0.01 | 10.0 | 0.11 | 107 | 2.2 | ND | ND | ND | ND |
| 19/03/64 | 106 | 0.15 | 6 | 0.69 | 1.4 | < 0.10 | 116 | < 1.1 | ND | ND | ND | ND |
| 19/04/64 | 106 | 0.14 | 3 | 0.46 | 15 | < 0.10 | 117 | < 1.1 | ND | ND | ND | ND |
| 17/05/64 | 96 | 0.14 | 8 | 0.13 | 7.2 | < 0.10 | 106 | < 1.1 | ND | ND | ND | ND |
| 14/06/64 | 80 | 0.1 | 4 | 0.44 | 7.5 | < 0.10 | 116 | < 1.1 | ND | ND | ND | ND |
| 19/07/64 | 80 | 0.16 | 6 | 0.06 | 7.9 | <0.10 | 98 | <1.1 | ND | ND | ND | ND |
| 16/08/64 | 78 | 0.02 | 7 | <0.01 | 8.9 | <0.10 | 86 | <1.1 | ND | ND | ND | ND |
| 13/09/64 | 38 | 0.10 | 2 | 1.04 | 8.2 | <0.10 | 82 | <1.1 | ND | ND | ND | ND |
| 18/10/64 | 32 | 0.11 | 4 | 0.74 | 6.0 | <0.10 | 62 | <1.1 | ND | ND | ND | ND |
| 15/11/64 | 24 | 0.10 | 5 | 0.12 | 5.8 | <0.10 | 69 | <1.1 | ND | ND | ND | ND |
| 13/12/64 | 100 | 0.17 | 7 | 0.86 | 8.5 | <0.10 | 87 | <1.1 | ND | ND | ND | ND |
| **มาตรฐาน** | **80 - 100** | **0.5 - 1.0** | **30 – 60** | **0.6 – 1.0** | **≤ 50** | **< 20** | **250 – 600** | **< 10** | **ND** | **ND** | **ND** | **ND** |

**มาตรฐาน** : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

**หมายเหตุ** : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

**ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา (ต่อ)**

| ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ | Alkalinity (mg/L as $CaCO_3$) | Combined Chlorine (mg/L as $Cl_2$) | Cyanuric acid (mg/L) | Free Chlorine (mg/L as $Cl_2$) | Nitrate (mg/L as $NO_3^-$) | Ammonia (mg/L as $NH_3$) | Calcium Hardness (mg/L as $CaCO_3$) | Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL) | Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL) | Escherichia coli (MPN/100 mL) | Staphylococcus aureus (in 100 mL) | Pseudomonas aeruginosa (in 100 mL) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 17/01/65 | 110 | 0.12 | 7 | 0.86 | 8.5 | <0.10 | 87 | <1.1 | ND | ND | ND | ND |
| 14/02/65 | 104 | 0.44 | 6 | 0.32 | 7.7 | <0.10 | 91 | <1.1 | ND | ND | ND | ND |
| 14/03/65 | 122 | 0.10 | 6 | 0.74 | 11.0 | <0.10 | 104 | <1.1 | ND | ND | ND | ND |
| 18/04/65 | 118 | 0.17 | 8 | 0.06 | 11.0 | <0.10 | 119 | <1.1 | ND | ND | ND | ND |
| 17/05/65 | 106 | 0.12 | 4 | 1.18 | 14.0 | 0.22 | 116 | <1.1 | ND | ND | ND | ND |
| 13/06/65 | 90 | 0.08 | 2 | 0.54 | 16.0 | <0.10 | 111 | <1.1 | ND | ND | ND | ND |
| 18/07/65 | 80 | 0.04 | 6 | 0.07 | 19.0 | <0.10 | 93 | <1.1 | ND | ND | ND | ND |
| 15/08/65 | 88 | <0.01 | 8 | <0.01 | 14.0 | <0.10 | 80 | <1.1 | ND | ND | ND | ND |
| 19/09/65 | 66 | 0.03 | 8 | 0.11 | 13.0 | <0.10 | 62 | <1.1 | ND | ND | ND | ND |
| 17/10/65 | 6 | 0.90 | 7 | 5.00 | 17.0 | <0.10 | 59 | <1.1 | ND | ND | ND | ND |
| 15/11/65 | 64 | 0.04 | 3 | 0.21 | 27.0 | <0.10 | 75 | <1.1 | ND | ND | ND | ND |
| 12/12/65 | 100 | 0.11 | 8 | 0.10 | 11.0 | <0.10 | 73 | <1.1 | ND | ND | ND | ND |
| **มาตรฐาน** | **80 - 100** | **0.5 - 1.0** | **30 – 60** | **0.6 – 1.0** | **≤ 50** | **< 20** | **250 – 600** | **< 10** | **ND** | **ND** | **ND** | **ND** |

**มาตรฐาน** : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

**หมายเหตุ** : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

**ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา (ต่อ)**

| ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ | Alkalinity (mg/L as $CaCO_3$) | Combined Chlorine (mg/L as $Cl_2$) | Cyanuric acid (mg/L) | Free Chlorine (mg/L as $Cl_2$) | Nitrate (mg/L as $NO_3^-$) | Ammonia (mg/L as $NH_3$) | Calcium Hardness (mg/L as $CaCO_3$) | Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL) | Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL) | Escherichia coli (MPN/100 mL) | Staphylococcus aureus (in 100 mL) | Pseudomonas aeruginosa (in 100 mL) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18/01/66 | 96 | 0.11 | 5 | 0.81 | 2.6 | <0.10 | 95 | <1.1 | ND | ND | ND | ND |
| 13/02/66 | 118 | 0.07 | 6 | 0.06 | 17.0 | <0.10 | 95 | <1.1 | ND | ND | ND | ND |
| 13/03/66 | 114 | 0.05 | 11 | 0.03 | 72.0 | <0.10 | 94 | <1.1 | ND | ND | ND | ND |
| 17/04/66 | 120 | 0.05 | 6 | 0.05 | 14.0 | <0.10 | 110 | <1.1 | ND | ND | ND | ND |
| 15/05/66 | 120 | 0.07 | 8 | 0.01 | 13.0 | <0.10 | 121 | <1.1 | ND | ND | ND | ND |
| 12/06/66 | 100 | 0.08 | 2 | 0.15 | 12.0 | <0.10 | 119 | <1.1 | ND | ND | ND | ND |
| 17/07/66 | 94 | 0.04 | 3 | 0.17 | 7.8 | <0.10 | 115 | <1.1 | ND | ND | ND | ND |
| 14/08/66 | 92 | 0.04 | 2 | 0.12 | 12 | <0.10 | 97 | <1.1 | ND | ND | ND | ND |
| 18/09/66 | 98 | 0.11 | 9 | 0.08 | 18 | <0.10 | 109 | <1.1 | ND | ND | ND | ND |
| 16/10/66 | 64 | 0.03 | 4 | <0.01 | 36 | <0.10 | 79 | <1.1 | ND | ND | ND | ND |
| 13/11/66 | 70 | 0.07 | 4 | 0.23 | 15 | <0.10 | 67 | <1.1 | ND | ND | ND | ND |
| 19/12/66 | 98 | 0.02 | 8 | 0.2 | 6.6 | <0.10 | 90 | <1.1 | ND | ND | ND | ND |

**มาตรฐาน** : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

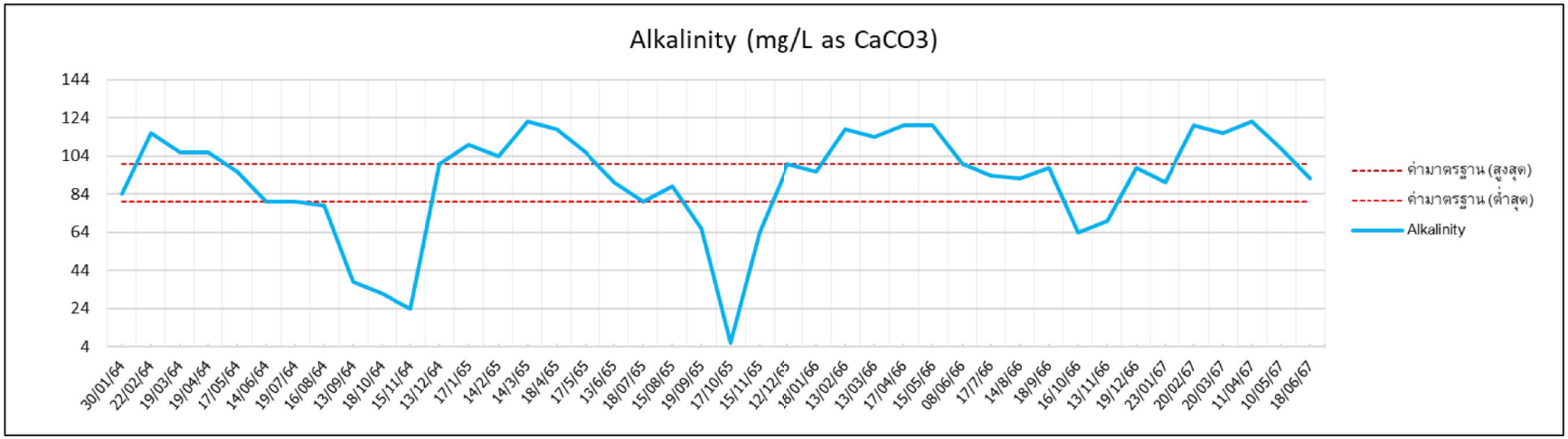
**หมายเหตุ** : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

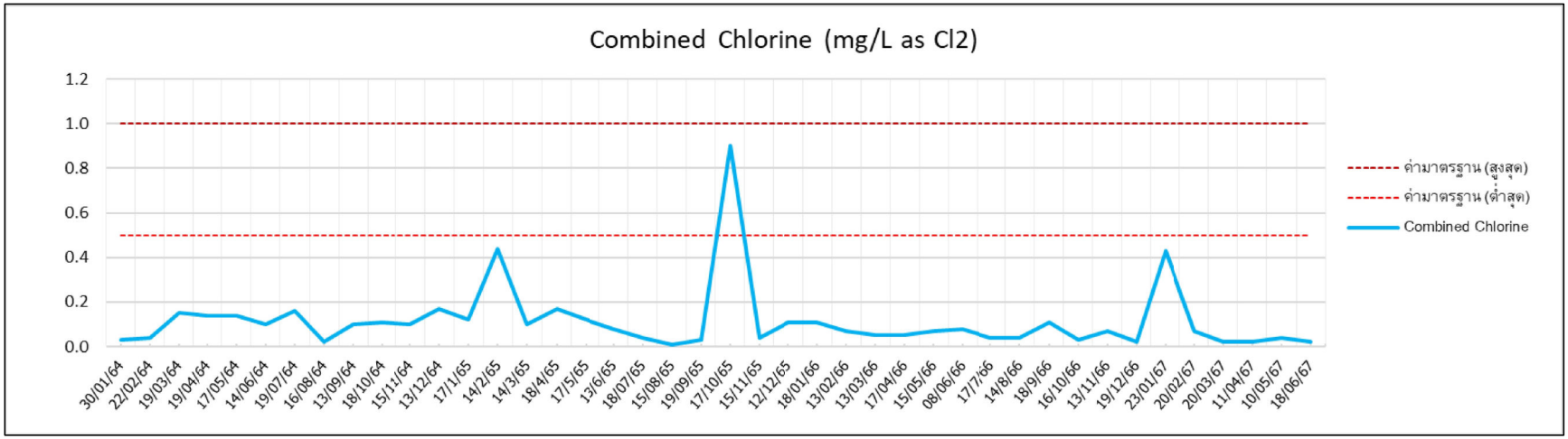
**ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา (ต่อ)**

| ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ | Alkalinity (mg/L as $CaCO_3$) | Combined Chlorine (mg/L as $Cl_2$) | Cyanuric acid (mg/L) | Free Chlorine (mg/L as $Cl_2$) | Nitrate (mg/L as $NO_3^-$) | Ammonia (mg/L as $NH_3$) | Calcium Hardness (mg/L as $CaCO_3$) | Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL) | Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL) | Escherichia coli (MPN/100 mL) | Staphylococcus aureus (in 100 mL) | Pseudomonas aeruginosa (in 100 mL) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 23/01/67 | 90 | 0.43 | 8 | 0.76 | 20.0 | <0.10 | 111 | <1.1 | ND | ND | ND | ND |
| 20/02/67 | 120 | 0.07 | 6 | 0.40 | 7.3 | <0.10 | 122 | <1.1 | ND | ND | ND | ND |
| 20/03/67 | 116 | 0.02 | 7 | 0.28 | 10.0 | <0.10 | 129 | <1.1 | ND | ND | ND | ND |
| 11/04/67 | 122 | 0.02 | 3 | 0.03 | 5.2 | <0.10 | 115 | <1.1 | ND | ND | ND | ND |
| 10/05/67 | 108 | 0.04 | 6 | 0.06 | 6.9 | <0.10 | 119 | <1.1 | ND | ND | ND | ND |
| 18/06/67 | 92 | 0.02 | 3 | 0.07 | 5.9 | <0.10 | 117 | <1.1 | ND | ND | ND | ND |

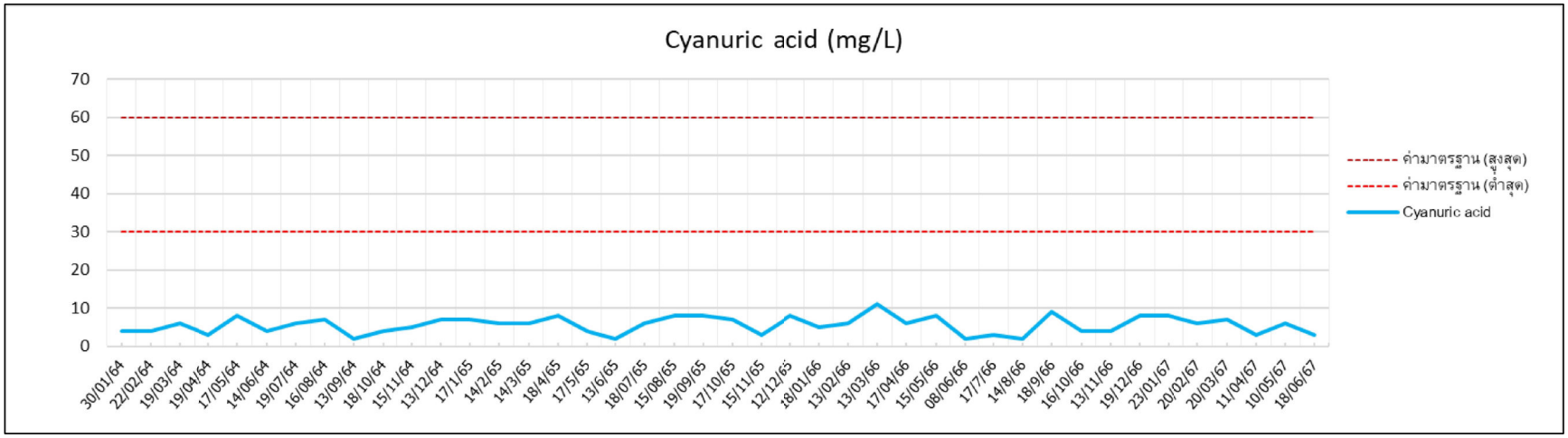
**มาตรฐาน** : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

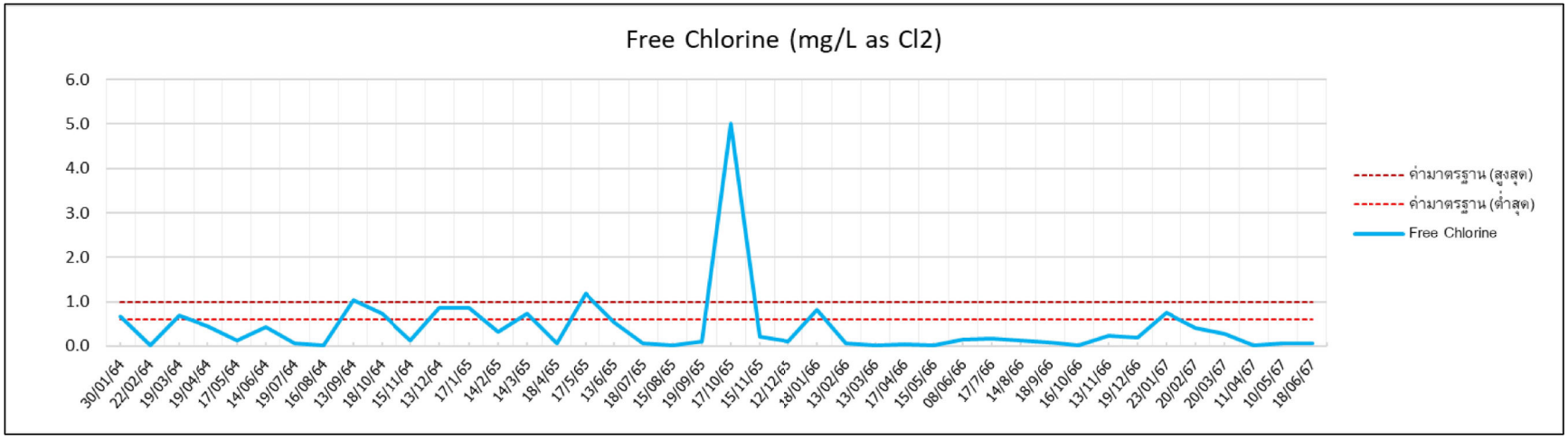
**หมายเหตุ** : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ



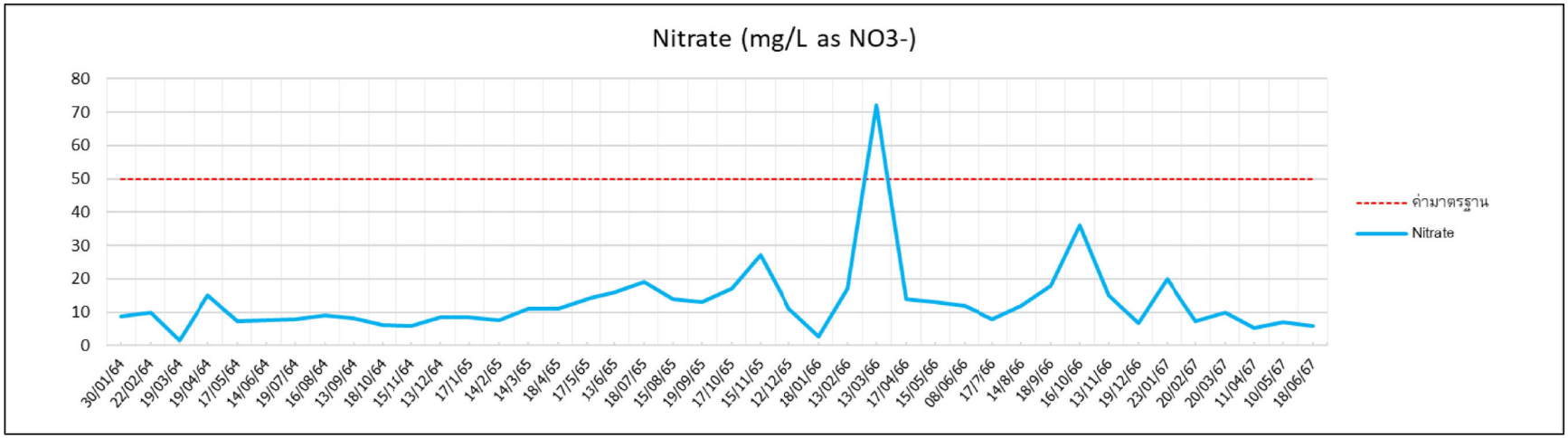



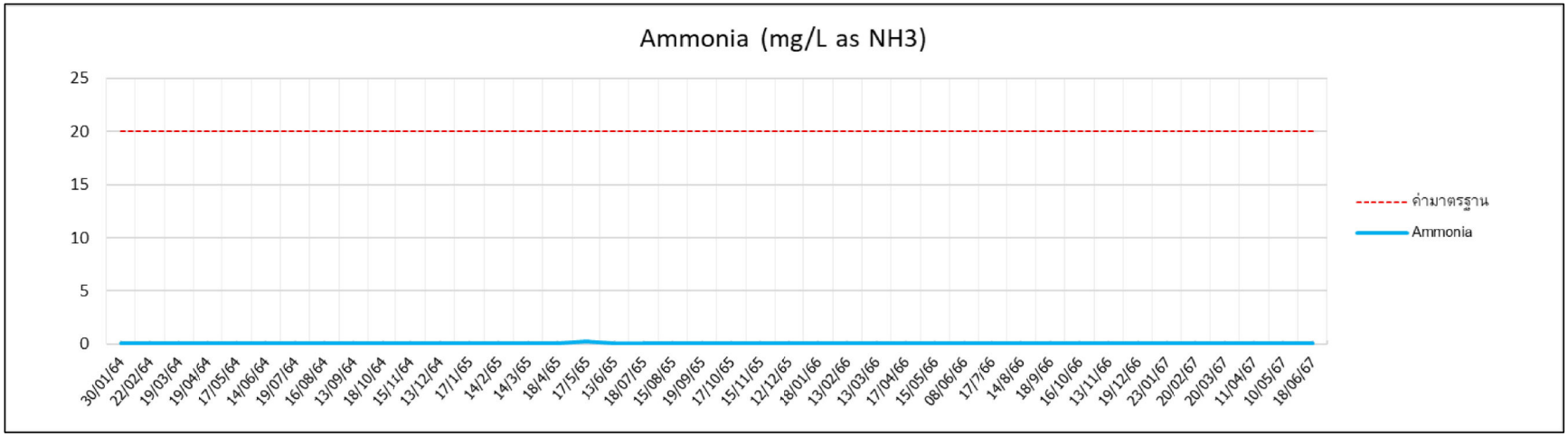

รูปที่ 3-4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



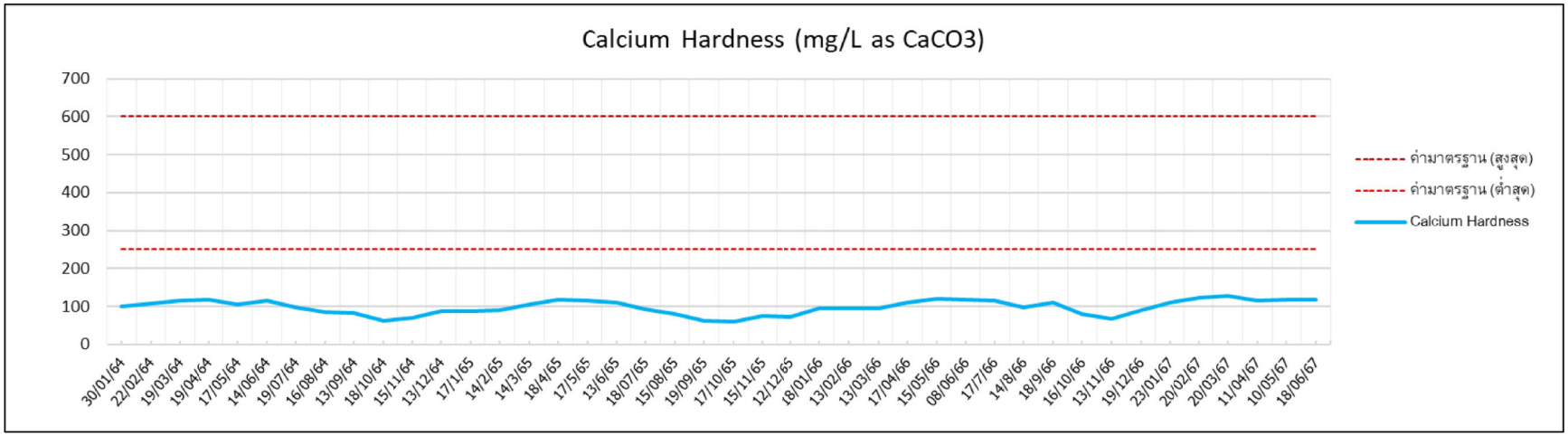



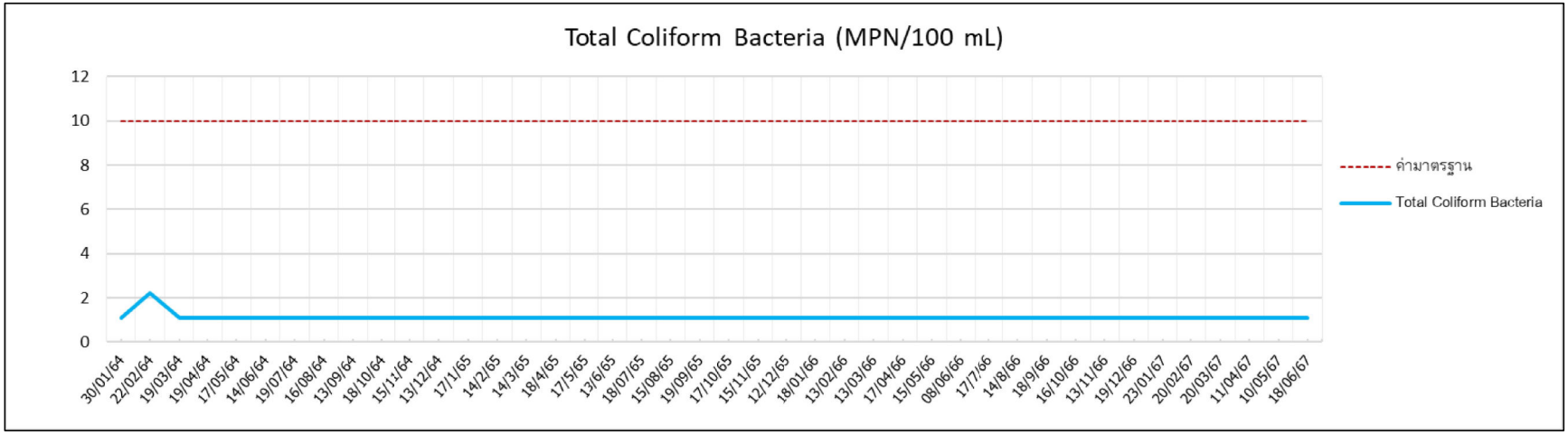

รูปที่ 3-4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



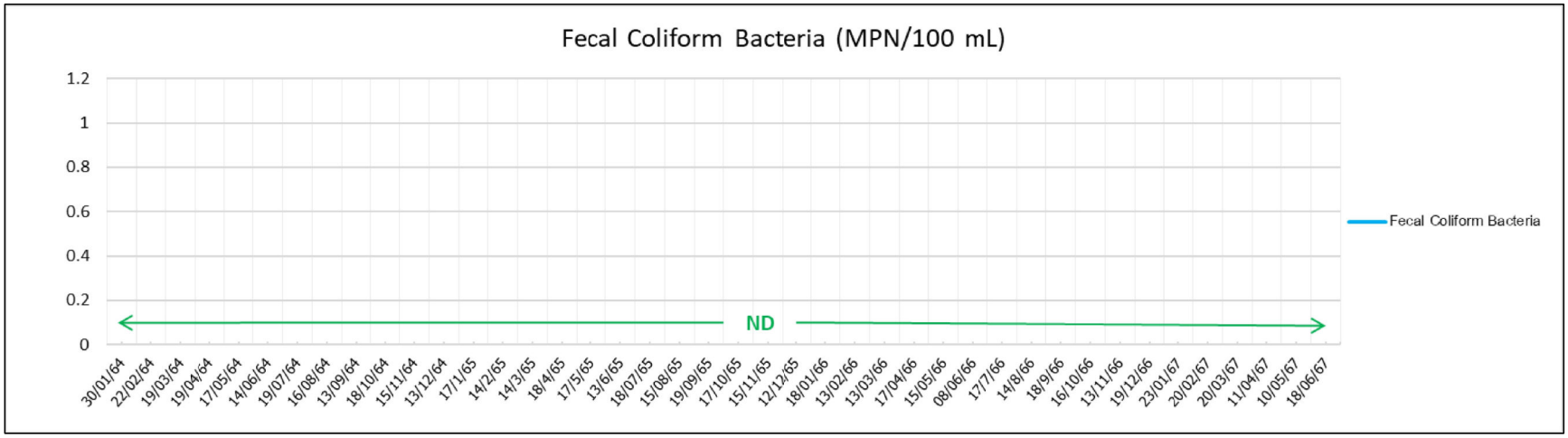



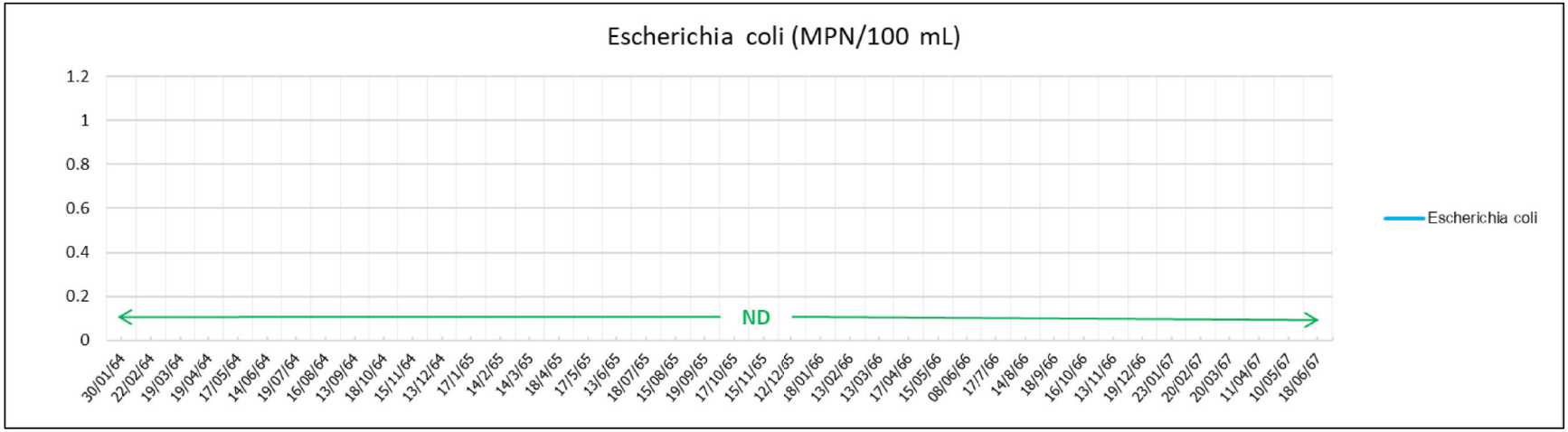

รูปที่ 3-4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



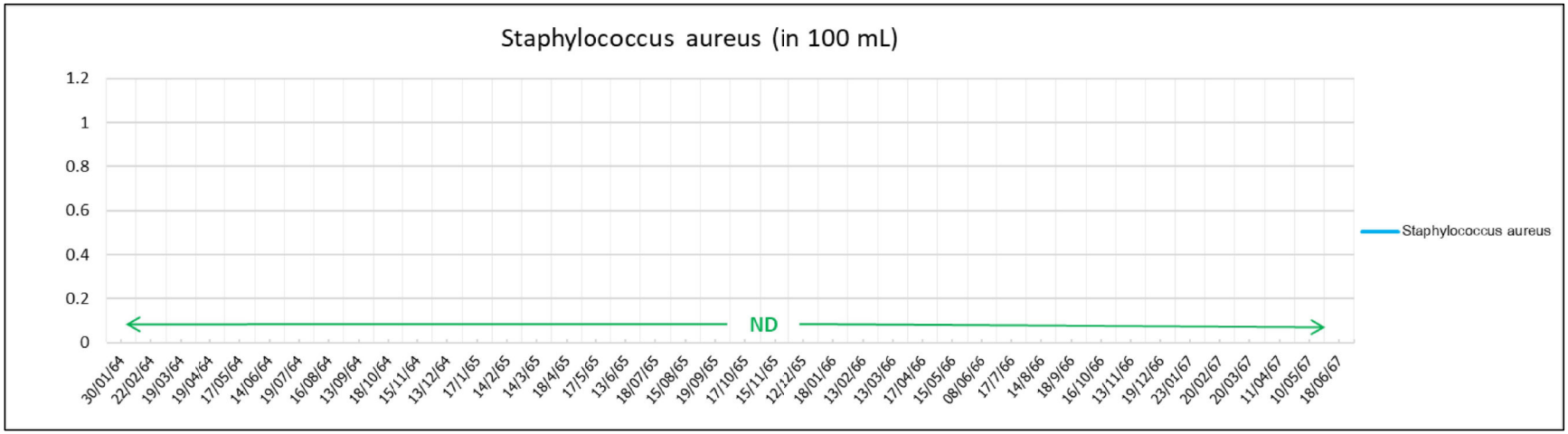



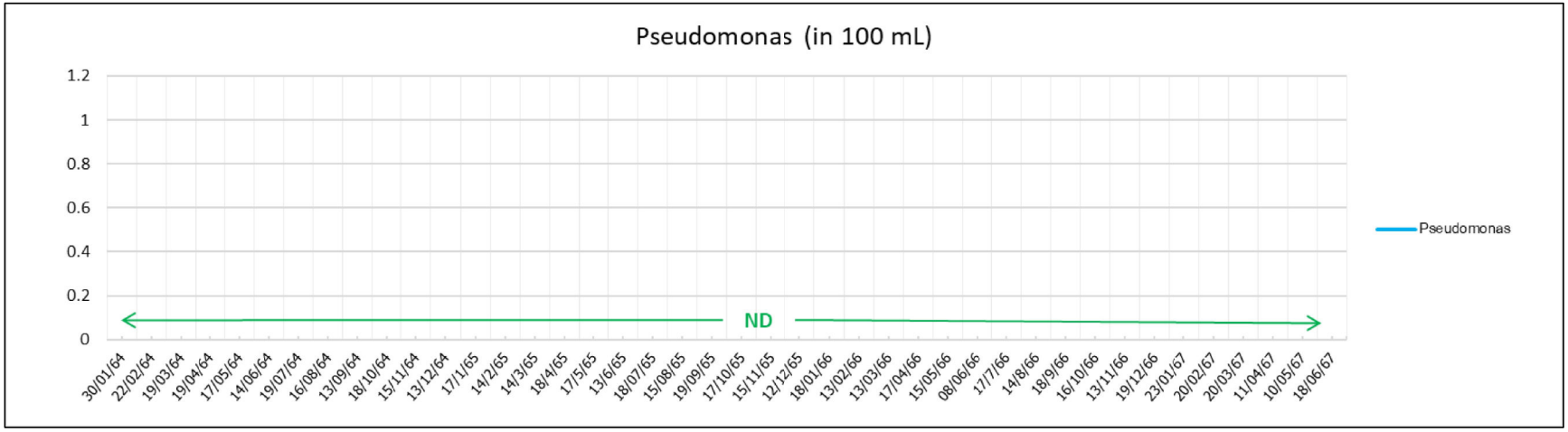

รูปที่ 3-4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)




รูปที่ 3-4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)




รูปที่ 3-4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

# บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

# บทสรุปและข้อเสนอแนะ

## 4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไป

บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด ในฐานะผู้ดำเนินโครงการ อัพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25 ได้จัดให้มีการดำเนินโครงการภายใต้ข้อกำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตลอดจนได้ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานฯ เพื่อนำส่งผลการดำเนินการต่อกรุงเทพมหานคร (หน่วยงานอนุญาต) ได้พิจารณา ทั้งนี้ ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โครงการไม่ได้มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และ/หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกรทระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแต่อย่างใด

## 4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ อัพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25 พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด ได้มีการดูแลโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด

## 4.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ อัพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25 ได้กำหนดให้ติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านอากาศ ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย การใช้น้ำ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้าและพลังงาน การคมนาคมขนส่ง/การจราจร สุนทรียภาพ และสระว่ายน้ำ และการป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย จากการติดตามตรวจสอบมาตรการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ไม่พบแนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด

# ภาคผนวก 1

หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ

เอกสาร 1-1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสาร 1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสาร 1-3 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)

เอกสาร 1-4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)

# เอกสาร 1-1

หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๐๐๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๙ พฤษภาคม ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อัพเพอร์ สวีท สุขุมวิท ๒๕

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๘๐๔ ลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๕๗-๐๘๑ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗

๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อัพเพอร์ สวีท สุขุมวิท ๒๕ ของบริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๕๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อัพเพอร์ สวีท สุขุมวิท ๒๕ ของบริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท ๒๕ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ ๐-๒-๘๙.๑ ไร่ (๑,๑๕๖.๔ ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยจำนวน ๘๒ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด ได้จัดทำและเสนอรายงานฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงาน...

# เอกสาร 1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

# เอกสาร 1-3

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)

เอกสารสำคัญ
โปรดอย่าทำสูญหาย



ใบรับรอง
อาคารชุดพักอาศัย
สระว่ายน้ำ-จอดรถยนต์

ต้นฉบับ
แบบ อ.6
1567/475

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

[redacted]

# เอกสาร 1-4

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)

(อ.ช.๑๐)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๑๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๙

[redacted]

# ภาคผนวก 2

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ


เอกสาร 2-1 ระบบน้ำใช้

เอกสาร 2-2 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

เอกสาร 2-3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

เอกสาร 2-4 การจัดการมูลฝอย

เอกสาร 2-5 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน

เอกสาร 2-6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

เอกสาร 2-7 การจราจร

เอกสาร 2-8 ระบบปรับและระบายอากาศ

เอกสาร 2-9 การจัดภูมิสถาปัตย์

เอกสาร 2-10 สระว่ายน้ำ

เอกสาร 2-11 สิ่งอำนวยความสะดวกและการบริหารความปลอดภัย

เอกสาร 2-12 สภาพทั่วไปโครงการ

# เอกสาร 2-1

ระบบน้ำใช้



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ระบบปั๊มสูบน้ำ



ท่อน้ำดี (Cold Water; CW) และท่อน้ำดับเพลิง (F)




การรณรงค์ให้ประหยัดน้ำ



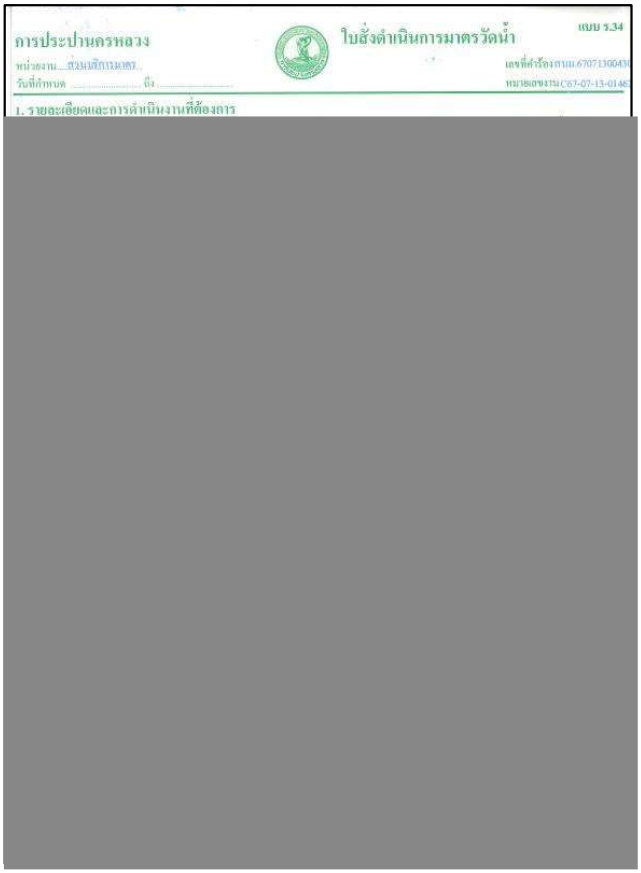




สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ

# เอกสาร 2-1

ระบบน้ำใช้ (ต่อ)


การประปานครหลวง

ใบสั่งดำเนินการมาตรวัดน้ำ

แบบ ร.34

1. รายละเอียดและการดำเนินงานที่ต้องการ

การตรวจสอบ/ซ่อมบำรุงระบบประปา

# เอกสาร 2-2

ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล




แผงควบคุมระบบบำบัด



ระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe, W) และ
ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe, S)



บ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

# เอกสาร 2-2

ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)



| วัน เดือน ปี | สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ | | | | | | | | | | | | | | ลายมือชื่อ ผู้บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) | ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | | ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข | |
| | | | | | | ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกรวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) | อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) | | | |

บันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1




รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.2

# เอกสาร 2-3

การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม







ท่อระบายน้ำภายในอาคาร







บ่อพักน้ำ (Manhole)



รางระบายน้ำ

# เอกสาร 2-4

การจัดการมูลฝอย



พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย




ห้องพักมูลฝอยรวม



ภาชนะมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

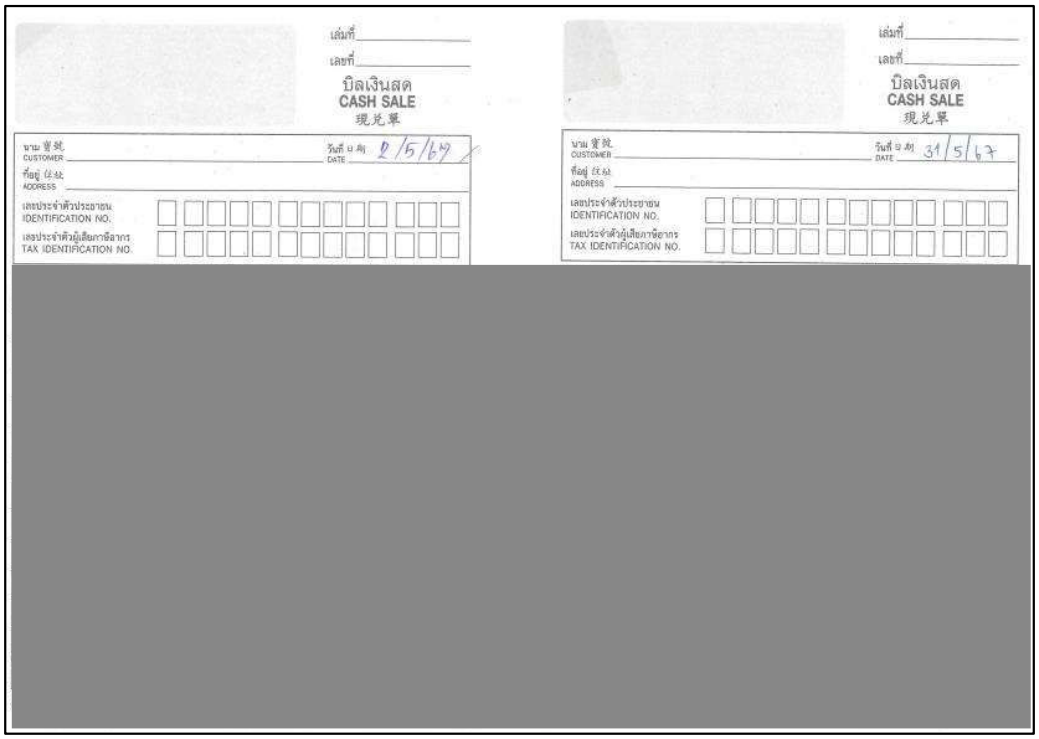





ป้ายรณรงค์ให้คัดแยกขยะมูลฝอย

# เอกสาร 2-4

การจัดการมูลฝอย (ต่อ)



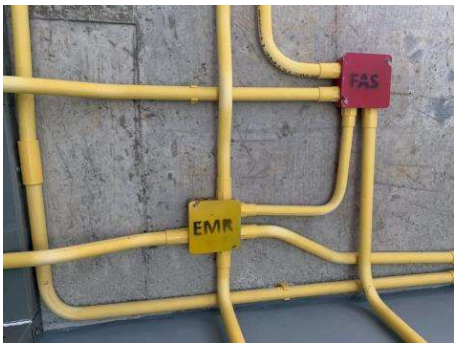

ใบเสร็จค่าธรรมเนียมเก็บขยะมูลฝอย

# เอกสาร 2-5

ระบบไฟฟ้าและพลังงาน



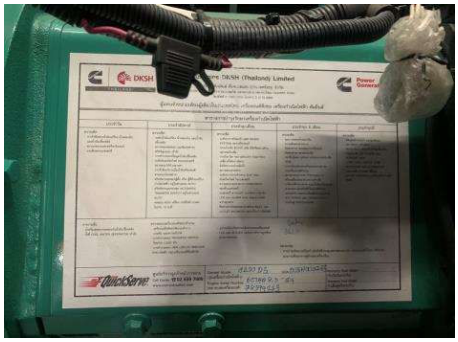
แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board; MDB)




อุปกรณ์และสายไฟฟ้า




เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator)



คู่มือการบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



หม้อแปลงไฟฟ้า



เครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน

# เอกสาร 2-5

ระบบไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)



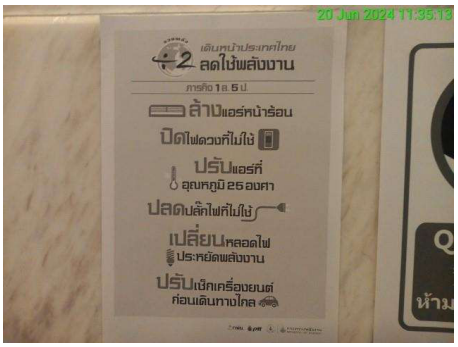

ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโถงทางเดิน



ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ




การประชาสัมพันธ์การใช้ไฟฟ้า




การประชาสัมพันธ์การใช้เครื่องปรับอากาศ




เอกสารการตรวจสอบ/ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า

# เอกสาร 2-6

ระบบป้องกันอัคคีภัย




Manual Pull Station




Smoke Detector




Heat Detector




Fire Alarm Bell




ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์




ถังดับเพลิงแบบมือถือ

# เอกสาร 2-6

ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)




Emergency Light



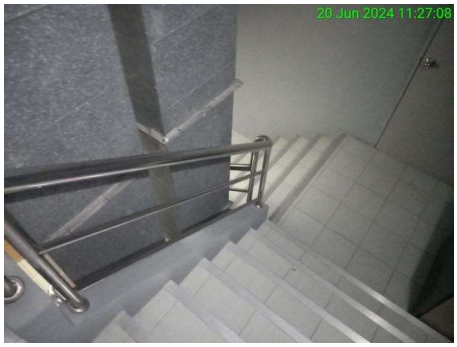

Fire Exit Light



Fire Alarm Graphic Annunciator




บานประตูทางหนีไฟ




บันไดหลักและหนีไฟ (ST-1)



บันไดหนีไฟ (ST-2)

# เอกสาร 2-6

ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



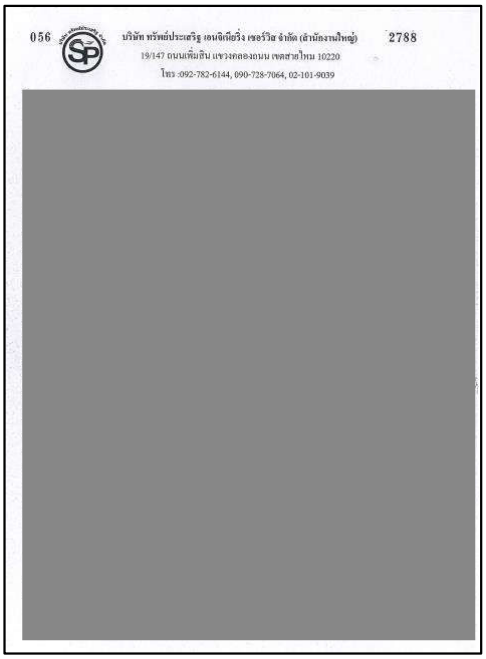

Fire House Cabinet; FHC

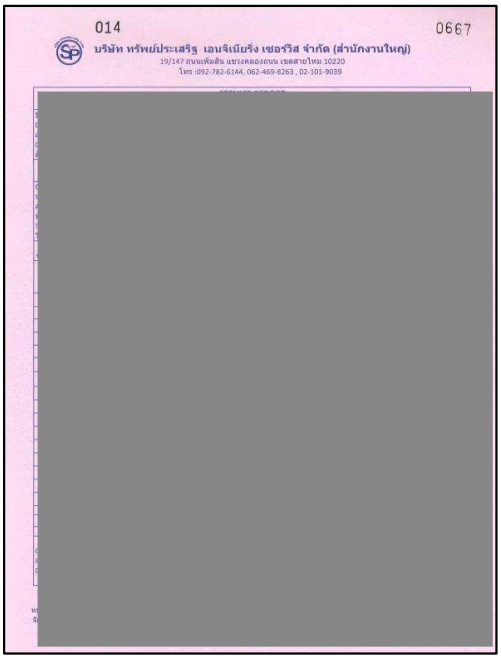



Fire Department Connector; FDC



จุดรวมพล




เอกสารการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

# เอกสาร 2-6

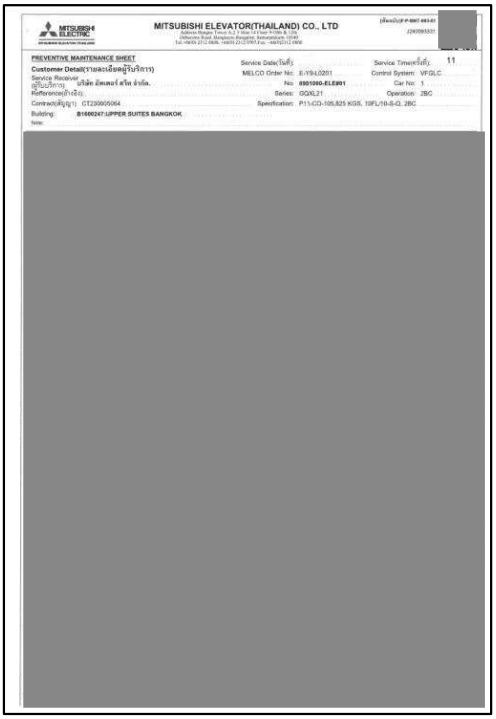
ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)


MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.

PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

12


MITSUBISHI ELECTRIC

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD

PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)

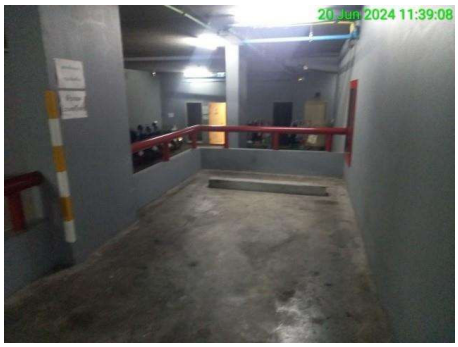
11

เอกสารการตรวจสอบระบบลิฟต์โดยสารและลิฟต์ดับเพลิง

# เอกสาร 2-7

การจราจร



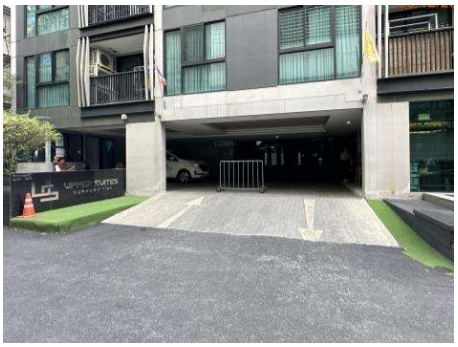










ทางเดินรถและที่จอดรถ





ทางเข้า-ออกโครงการ

# เอกสาร 2-7

การจราจร (ต่อ)













ป้ายเตือน/ป้ายสัญญาณจราจร







สัญญาณจราจรบนพื้นทาง

# เอกสาร 2-8

ระบบปรับและระบายอากาศ



พัดลมดูดอากาศ




พัดลมระบายอากาศชั้นใต้ดิน



ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน
(Split Type)



ปล่องระบายอากาศภายในอาคาร



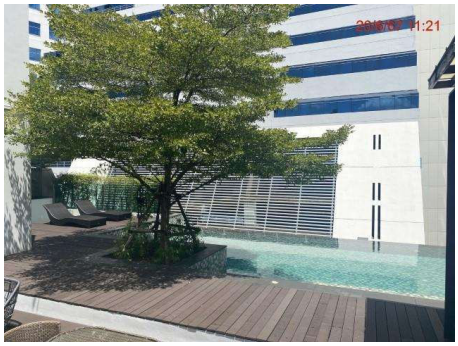

ช่องผนังระบายอากาศ



ช่องหน้าต่างระบายอากาศ

# เอกสาร 2-9

การจัดภูมิสถาปัตย์





ไม้ยืนต้น







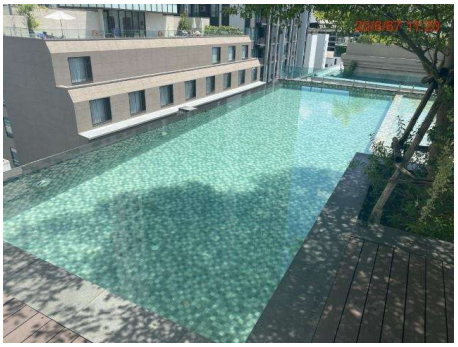

ไม้พุ่ม

# เอกสาร 2-10

สระว่ายน้ำ



สภาพทั่วไปบริเวณสระว่ายน้ำ



พื้นผิวสระว่ายน้ำ




กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ท่อระบายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ



ห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ



อ่างอาบน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ

# เอกสาร 2-11

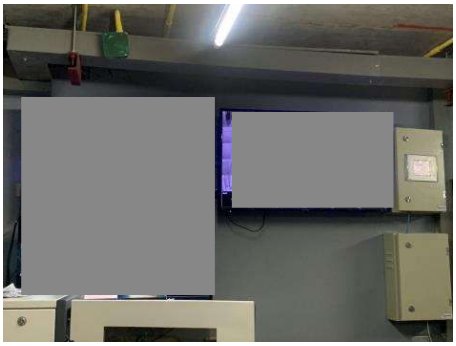
สิ่งอำนวยความสะดวกและการบริหารความปลอดภัย







กล้อง CCTV



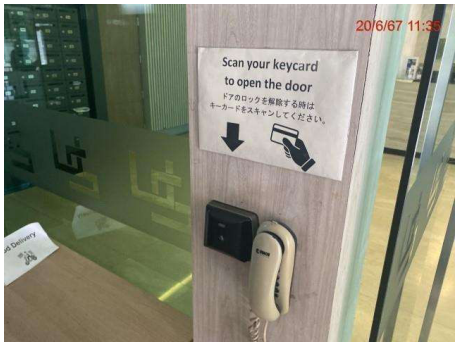
ห้องระบบ CCTV



ลิฟต์โดยสาร




ระเบียงห้องพัก




ระบบ Key Card เข้า-ออกโครงการ

# เอกสาร 2-11

สิ่งอำนวยความสะดวกและการบริหารความปลอดภัย (ต่อ)




ห้องออกกำลังกาย




พื้นที่พักผ่อนชั้นดาดฟ้า




การประชาสัมพันธ์ด้านแผ่นดินไหว




ยาสามัญและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น




ป้ายงดใช้เสียงดัง

# เอกสาร 2-12

สภาพโดยทั่วไปโครงการ
























# ภาคผนวก 3

ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เอกสาร 3-1 ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

เอกสาร 3-2 ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

# เอกสาร 3-1

ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

**บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด**
**WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED**
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

# ANALYSIS REPORT



**Customer Name** [redacted]
**Address**
**Contact**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Samply Type** | : Waste water | **Sample Site#** | : โครงการ อัพเพอร์ สวีท | **Sampling Method#** | : Grab |
| **Sampling Date#** | : 23/01/2024 | **Sampling By#** | : KRISSANA (ว-190-จ-0029) | **Receive Date** | : 23/01/2024 |
| **Analysis Date** | : 23-31/01/2024 | **Report Date** | : 31/01/2024 | **Report No.** | : R 00610/67 |

| Parameter | Unit | Method | WC 00702/67 น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด | Standard * |
|---|---|---|---|---|
| pH | - | In-house method: TM 001 | 7.6 (25°C) | 5.0-9.0 |
| BOD | mg/L | In-house method : TM 013 | 62 | ≤ 40 |
| Total Suspended Solid | mg/L | APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017 part 2540 D | 12 | ≤ 50 |
| Total Dissolved Solid | mg/L | Dried at 103-105 °C | 418 # | ≤ 500 |
| Settleable Solids | mL/L | Volumetric | < 0.1 # | ≤ 0.5 |
| Oil & Grease | mg/L | APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 5520 D | 6 | ≤ 20 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L as N | APHA,AWWA,WEF Edition23rd2017, part4500-NorgB,$NH_3$ C | 48 | ≤ 40 |
| Sulfide | mg/L as $S^{2-}$ | Iodometric | < 0.10 # | ≤ 3.0 |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Standard Total Coliform Fermentation | 9.2 x $10^6$ # | - |
| Sample Characterization | - | Observation | ขุ่นมีตะกอน | |

**Remark :** In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF23rd,2017 ,part5210B,4500-O C
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N, )
# It is outsice the scope of ISO/IEC 17025
* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค)

-: End Of Report :-

**Laboratory Staff** .....
(Miss. Waraporn Wanviset)
Chemist
ว-190-จ-0004

**Approved By** .....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory


**บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด**
**WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED**
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

# ANALYSIS REPORT



**Customer Name** [redacted]
**Address**
**Contact**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Samply Type** | : Waste water | **Sample Site#** | : โครงการ อัพเพอร์ สวีท | **Sampling Method#** | : Grab |
| **Sampling Date#** | : 20/02/2024 | **Sampling By#** | : KRISSANA (ว-190-จ-0029) | **Receive Date** | : 21/02/2024 |
| **Analysis Date** | : 21-28/02/2024 | **Report Date** | : 28/02/2024 | **Report No.** | : R 01313/67 |

| Parameter | Unit | Method | WC 01604/67 น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด | Standard * |
|---|---|---|---|---|
| pH | - | In-house method: TM 001 | 7.8 (25°C) | 5.0-9.0 |
| BOD | mg/L | In-house method : TM 013 | 81 | ≤ 40 |
| Total Suspended Solid | mg/L | APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 2540 D | 16 | ≤ 50 |
| Total Dissolved Solid | mg/L | Dried at 103-105 °C | 424 #** | ≤ 500 |
| Settleable Solids | mL/L | Volumetric | < 0.1 # | ≤ 0.5 |
| Oil & Grease | mg/L | APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 5520 D | 5 | ≤ 20 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L as N | APHA,AWWA,WEF Edition23rd2017, part4500-NorgB,$NH_3$ C | 42 | ≤ 40 |
| Sulfide | mg/L as $S^{2-}$ | Iodometric | < 0.10 # | ≤ 3.0 |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Standard Total Coliform Fermentation | 1.1 x $10^6$ # | - |
| Sample Characterization | - | Observation | ขุ่นมีตะกอน | |

**Remark :** In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF23rd,2017 ,part5210B,4500-O C
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N, )
# It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค)
** ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณสารละลายในน้ำใช้ 252 มิลลิกรัมต่อลิตร)

-: End Of Report :-

**Laboratory Staff** .....
(Miss. Suwalee Bangsaengorn)
Chemist
ว-190-จ-0003

**Approved By** .....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

**บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด**
**WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED**
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

# ANALYSIS REPORT



**Customer Name** [redacted]
**Address**
**Contact**

**Samply Type** : Waste water | **Sample Site#** : โครงการ อัพเพอร์ สวีท | **Sampling Method#** : Grab
**Sampling Date#** : 20/03/2024 | **Sampling By#** : TANAKIT (ว-190-จ-0020) | **Receive Date** : 20/03/2024
**Analysis Date** : 20-29/03/2024 | **Report Date** : 29/03/2024 | **Report No.** : R 01961/67

| Parameter | Unit | Method | WC 02389/67 น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด | Standard * |
|---|---|---|---|---|
| pH | - | In-house method: TM 001 | 7.7 (25°C) | 5.0-9.0 |
| BOD | mg/L | In-house method : TM 013 | 78 | ≤ 40 |
| Total Suspended Solid | mg/L | APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 2540 D | 15 | ≤ 50 |
| Total Dissolved Solid | mg/L | Dried at 103-105 °C | 314 #** | ≤ 500 |
| Settleable Solids | mL/L | Volumetric | 0.1 # | ≤ 0.5 |
| Oil & Grease | mg/L | APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 5520 D | 10 | ≤ 20 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L as N | APHA,AWWA,WEF Edition23rd2017, part4500-NorgB,$NH_3$ C | 44 | ≤ 40 |
| Sulfide | mg/L as $S^{2-}$ | Iodometric | 2.4 # | ≤ 3.0 |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Standard Total Coliform Fermentation | 1.1 x $10^8$ # | - |
| Sample Characterization | - | Observation | ดำขุ่นมีตะกอน | |

**Remark :** In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF23rd,2017 ,part5210B,4500-O C
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N, )
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
' อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค)
** ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณสารละลายในน้ำใช้ 212 มิลลิกรัมต่อลิตร)

-: End Of Report :-

**Laboratory Staff**
(Miss. Waraporn Wanviset)
Chemist
ว-190-จ-0004

**Approved By**
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory


**บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด**
**WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED**
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

# ANALYSIS REPORT



**Customer Name** [redacted]
**Address**
**Contact**

**Samply Type** : Waste water | **Sample Site#** : โครงการ อัพเพอร์ สวีท | **Sampling Method#** : Grab
**Sampling Date#** : 11/04/2024 | **Sampling By#** : TANAKIT (ว-190-จ-0020) | **Receive Date** : 11/04/2024
**Analysis Date** : 11-24/04/2024 | **Report Date** : 24/04/2024 | **Report No.** : R 02591/67

| Parameter | Unit | Method | WC 03178/67 น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด | Standard * |
|---|---|---|---|---|
| pH | - | In-house method: TM 001 | 7.5 (25°C) | 5.0-9.0 |
| BOD | mg/L | In-house method : TM 013 | 46 | ≤ 40 |
| Total Suspended Solid | mg/L | APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 2540 D | 14 | ≤ 50 |
| Total Dissolved Solid | mg/L | Dried at 103-105 °C | 366 #** | ≤ 500 |
| Settleable Solids | mL/L | Volumetric | < 0.1 # | ≤ 0.5 |
| Oil & Grease | mg/L | APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 5520 D | < 2 | ≤ 20 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L as N | APHA,AWWA,WEF Edition23rd2017, part4500-NorgB,$NH_3$ C | 40 | ≤ 40 |
| Sulfide | mg/L as $S^{2-}$ | Iodometric | < 0.10 # | ≤ 3.0 |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Standard Total Coliform Fermentation | 7.9 x $10^8$ # | - |
| Sample Characterization | - | Observation | ใสมีตะกอน | |

**Remark :** In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF23rd,2017 ,part5210B,4500-O C
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N, )
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
' อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค)
** ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณสารละลายในน้ำใช้ 180 มิลลิกรัมต่อลิตร)

-: End Of Report :-

**Laboratory Staff**
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist
ว-190-จ-0010

**Approved By**
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

**บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด**
**WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED**
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

# ANALYSIS REPORT



**Customer Name** [redacted]
**Address**
**Contact**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Samply Type** | : Waste water | **Sample Site#** | : โครงการ อัพเพอร์ สวีท | **Sampling Method#** | : Grab |
| **Sampling Date#** | : 10/05/2024 | **Sampling By#** | : MANOP (ว-190-จ-0011) | **Receive Date** | : 10/05/2024 |
| **Analysis Date** | : 10-17/05/2024 | **Report Date** | : 17/05/2024 | **Report No.** | : R 03278/67 |

| Parameter | Unit | Method | WC 04038/67 น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด | Standard * |
|---|---|---|---|---|
| pH | - | In-house method: TM 001 | 7.3 (25°C) | 5.0-9.0 |
| BOD | mg/L | In-house method: TM 041 | 51 | ≤ 40 |
| Total Suspended Solid | mg/L | APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 2540 D | 13 | ≤ 50 |
| Total Dissolved Solid | mg/L | Dried at 103-105 °C | 370 # ** | ≤ 500 |
| Settleable Solids | mL/L | Volumetric | 0.1 # | ≤ 0.5 |
| Oil & Grease | mg/L | APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017 part 5520 D | 3 | ≤ 20 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L as N | APHA,AWWA,WEF Edition23rd2017, part4500-NorgB,$NH_3$ C | 40 | ≤ 40 |
| Sulfide | mg/L as $S^{2-}$ | Iodometric | < 0.10 # | ≤ 3.0 |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Standard Total Coliform Fermentation | 1.1 x $10^6$ # | - |
| Sample Characterization | - | Observation | เทาขุ่นมีตะกอน | |

**Remark :** In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N, )
# It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค)(พ.ศ. 2565 เรื่องเพิ่มเติมวิธีการตรวจสอบค่าบีโอดี)
** ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณสารละลายในน้ำใช้ 248 มิลลิกรัมต่อลิตร)

-: End Of Report :-

**Laboratory Staff**
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

**Approved By**
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory


**บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด**
**WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED**
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT



**Customer Name** [redacted]
**Address**
**Contact**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Samply Type** | : Waste water | **Sample Site#** | : โครงการ อัพเพอร์ สวีท | **Sampling Method#** | : Grab |
| **Sampling Date#** | : 18/06/2024 | **Sampling By#** | : MANOP (ว-190-จ-0011) | **Receive Date** | : 18/06/2024 |
| **Analysis Date** | : 18-27/06/2024 | **Report Date** | : 27/06/2024 | **Report No.** | : R 04177/67 |

| Parameter | Unit | Method | WC 05192/67 น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด | Standard * |
|---|---|---|---|---|
| pH | - | In-house method: TM 001 | 7.6 (25°C) | 5.0-9.0 |
| BOD | mg/L | In-house method: TM 041 | 96 | ≤ 40 |
| Total Suspended Solid | mg/L | APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 2540 D | 20 | ≤ 50 |
| Total Dissolved Solid | mg/L | Dried at 103-105 °C | 406 # ** | ≤ 500 |
| Settleable Solids | mL/L | Volumetric | < 0.1 # | ≤ 0.5 |
| Oil & Grease | mg/L | APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 5520 D | 3 | ≤ 20 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L as N | APHA,AWWA,WEF Edition23rd2017, part4500-NorgB,$NH_3$ C | 43 | ≤ 40 |
| Sulfide | mg/L as $S^{2-}$ | Iodometric | < 0.10 # | ≤ 3.0 |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Standard Total Coliform Fermentation | 7.9 x $10^5$ # | - |
| Sample Characterization | - | Observation | เทาขุ่นมีตะกอน | |

**Remark :** In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N, )
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค)(พ.ศ. 2565 เรื่องเพิ่มเติมวิธีการตรวจสอบค่าบีโอดี)
** ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณสารละลายในน้ำใช้ 180 มิลลิกรัมต่อลิตร)

-: End Of Report :-

**Laboratory Staff**
(Miss. Suwalee Bangsaengorn)
Chemist
ว-190-จ-0003

**Approved By**
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

# เอกสาร 3-2

ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

**บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด**
**WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED**
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel: 0-35226-383, 0-35800-593 Fax: 0-35800-594

# ANALYSIS REPORT



**Customer Name** [redacted]
**Address**
**Contact**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Samply Type** | : Water | **Sample Site** | : โครงการ อัพเพอร์ สวีท | **Sampling Method** | : Grab |
| **Sampling Date** | : 23/01/2024 | **Sampling By** | : WAC | **Receive Date** | : 23/01/2024 |
| **Analysis Date** | : 23/01/2024-01/02/2024 | **Report Date** | : 01/02/2024 | **Report No.** | : RWS 00319/67 |

| Parameter | Unit | Method | PWS 00550/67 สระว่ายน้ำ | Standard * |
|---|---|---|---|---|
| Alkalinity | mg/L as $CaCO_3$ | Titration | 90 | 80 - 100 |
| Combined Chlorine | mg/L as $Cl_2$ | Calculation | 0.43 | 0.5 - 1.0 |
| Cyanuric acid | mg/L | Photometric | 8 | 30 - 60 |
| Free Chlorine | mg/L as $Cl_2$ | Colorimetric | 0.76 | 0.6 - 1.0 |
| Nitrate | mg/L as $NO_3^-$ | Brucine | 20 | ≤ 50 |
| Ammonia | mg/L as $NH_3$ | Titrimetric | < 0.10 | < 20 |
| Calcium Hardness | mg/L as $CaCO_3$ | EDTA Tritrimetric | 111 | 250 - 600 |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Standard Total Coliform Fermentation | < 1.1 | < 10 |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| *Escherichia coli* | MPN/100 mL | Other *Escherichia coli* Procedures | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| *Staphylococcus aureus* | in 100 mL | Membrane Filter | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| *Pseudomonas aeruginosa* | in 100 mL | Membrane Filter | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| Sample Characterization | - | Observation | ใส | |

**Remark :** * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

**Laboratory Staff**
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

**Approved By**
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory


**บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด**
**WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED**
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel: 0-35226-383, 0-35800-593 Fax: 0-35800-594

# ANALYSIS REPORT



**Customer Name** [redacted]
**Address**
**Contact**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Samply Type** | : Water | **Sample Site** | : โครงการ อัพเพอร์ สวีท | **Sampling Method** | : Grab |
| **Sampling Date** | : 20/02/2024 | **Sampling By** | : WAC | **Receive Date** | : 21/02/2024 |
| **Analysis Date** | : 21-28/02/2024 | **Report Date** | : 28/02/2024 | **Report No.** | : RWS 00704/67 |

| Parameter | Unit | Method | PWS 01269/67 สระว่ายน้ำ | Standard * |
|---|---|---|---|---|
| Alkalinity | mg/L as $CaCO_3$ | Titration | 120 | 80 - 100 |
| Combined Chlorine | mg/L as $Cl_2$ | Calculation | 0.07 | 0.5 - 1.0 |
| Cyanuric acid | mg/L | Photometric | 6 | 30 - 60 |
| Free Chlorine | mg/L as $Cl_2$ | Colorimetric | 0.40 | 0.6 - 1.0 |
| Nitrate | mg/L as $NO_3^-$ | Brucine | 7.3 | ≤ 50 |
| Ammonia | mg/L as $NH_3$ | Titrimetric | < 0.10 | < 20 |
| Calcium Hardness | mg/L as $CaCO_3$ | EDTA Tritrimetric | 122 | 250 - 600 |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Standard Total Coliform Fermentation | < 1.1 | < 10 |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| *Escherichia coli* | MPN/100 mL | Other *Escherichia coli* Procedures | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| *Staphylococcus aureus* | in 100 mL | Membrane Filter | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| *Pseudomonas aeruginosa* | in 100 mL | Membrane Filter | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| Sample Characterization | - | Observation | ใส | |

**Remark :** * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

**Laboratory Staff**
(Miss. Anusara Pangduangkaew)
Chemist

**Approved By**
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

**บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด**
**WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED**
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

# ANALYSIS REPORT



| | |
|---|---|
| **Customer Name** | [redacted] |
| **Address** | |
| **Contact** | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Samply Type** | : Water | **Sample Site#** | : โครงการ อัพเพอร์ สวีท | **Sampling Method#** | : Grab |
| **Sampling Date#** | : 20/03/2024 | **Sampling By#** | : WAC | **Receive Date** | : 20/03/2024 |
| **Analysis Date** | : 20-29/03/2024 | **Report Date** | : 29/03/2024 | **Report No.** | : RWS 01060/67 |

| Parameter | Unit | Method | PWS 01827/67 สระว่ายน้ำ | Standard * |
|---|---|---|---|---|
| Alkalinity | mg/L as $CaCO_3$ | Titration | 116 # | 80 - 100 |
| Combined Chlorine | mg/L as $Cl_2$ | Calculation | 0.02 # | 0.5 - 1.0 |
| Cyanuric acid | mg/L | Photometric | 7 # | 30 - 60 |
| Free Chlorine | mg/L as $Cl_2$ | Colorimetric | 0.28 # | 0.6 - 1.0 |
| Nitrate | mg/L as $NO_3^-$ | Brucine | 10 # | ≤ 50 |
| Ammonia | mg/L as $NH_3$ | Titrimetric | < 0.10 # | < 20 |
| Calcium Hardness | mg/L as $CaCO_3$ | EDTA Tritrimetric | 129 # | 250 - 600 |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Standard Total Coliform Fermentation | < 1.1 # | < 10 |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure | ตรวจไม่พบ # | ตรวจไม่พบ |
| *Escherichia coli* | MPN/100 mL | Other *Escherichia coli* Procedures | ตรวจไม่พบ # | ตรวจไม่พบ |
| *Staphylococcus aureus* | in 100 mL | Membrane Filter | ตรวจไม่พบ # | ตรวจไม่พบ |
| *Pseudomonas aeruginosa* | in 100 mL | Membrane Filter | ตรวจไม่พบ # | ตรวจไม่พบ |
| Sample Characterization | - | Observation | ใส | |

**Remark :** * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในท่านองเดียวกัน

-: End Of Report :-

**Laboratory Staff** .....
(Miss. Khaetthariya Mekaeo)
Chemist

**Approved By** .....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory


**บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด**
**WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED**
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel: 0-35226-383, 0-35800-593 Fax: 0-35800-594

# ANALYSIS REPORT



| | |
|---|---|
| **Customer Name** | [redacted] |
| **Address** | |
| **Contact** | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Samply Type** | : Water | **Sample Site** | : โครงการ อัพเพอร์ สวีท | **Sampling Method** | : Grab |
| **Sampling Date** | : 11/04/2024 | **Sampling By** | : WAC | **Receive Date** | : 11/04/2024 |
| **Analysis Date** | : 11-23/04/2024 | **Report Date** | : 23/04/2024 | **Report No.** | : RWS 01416/67 |

| Parameter | Unit | Method | PWS 02400/67 สระว่ายน้ำ | Standard * |
|---|---|---|---|---|
| Alkalinity | mg/L as $CaCO_3$ | Titration | 122 | 80 - 100 |
| Combined Chlorine | mg/L as $Cl_2$ | Calculation | 0.02 | 0.5 - 1.0 |
| Cyanuric acid | mg/L | Photometric | 3 | 30 - 60 |
| Free Chlorine | mg/L as $Cl_2$ | Colorimetric | 0.03 | 0.6 - 1.0 |
| Nitrate | mg/L as $NO_3^-$ | Brucine | 5.2 | ≤ 50 |
| Ammonia | mg/L as $NH_3$ | Titrimetric | < 0.10 | < 20 |
| Calcium Hardness | mg/L as $CaCO_3$ | EDTA Tritrimetric | 115 | 250 - 600 |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Standard Total Coliform Fermentation | < 1.1 | < 10 |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| *Escherichia coli* | MPN/100 mL | Other *Escherichia coli* Procedures | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| *Staphylococcus aureus* | in 100 mL | Membrane Filter | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| *Pseudomonas aeruginosa* | in 100 mL | Membrane Filter | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| Sample Characterization | - | Observation | ใส | |

**Remark :** * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในท่านองเดียวกัน

-: End Of Report :-

**Laboratory Staff** .....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

**Approved By** .....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

**บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด**
**WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED**
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel: 0-35226-383, 0-35800-593 Fax: 0-35800-594

# ANALYSIS REPORT



**Customer Name** :
**Address** :
**Contact** :

**Samply Type** : Water | **Sample Site** : โครงการ อัพเพอร์ สวีท | **Sampling Method** : Grab
**Sampling Date** : 10/05/2024 | **Sampling By** : WAC | **Receive Date** : 10/05/2024
**Analysis Date** : 10-15/05/2024 | **Report Date** : 15/05/2024 | **Report No.** : RWS 01800/67

| Parameter | Unit | Method | PWS 03164/67 สระว่ายน้ำ | Standard * |
|---|---|---|---|---|
| Alkalinity | mg/L as $CaCO_3$ | Titration | 108 | 80 - 100 |
| Combined Chlorine | mg/L as $Cl_2$ | Calculation | 0.04 | 0.5 - 1.0 |
| Cyanuric acid | mg/L | Photometric | 6 | 30 - 60 |
| Free Chlorine | mg/L as $Cl_2$ | Colorimetric | 0.06 | 0.6 - 1.0 |
| Nitrate | mg/L as $NO_3^-$ | Brucine | 6.9 | ≤ 50 |
| Ammonia | mg/L as $NH_3$ | Titrimetric | < 0.10 | < 20 |
| Calcium Hardness | mg/L as $CaCO_3$ | EDTA Tritrimetric | 119 | 250 - 600 |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Standard Total Coliform Fermentation | < 1.1 | < 10 |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| *Escherichia coli* | MPN/100 mL | Other *Escherichia coli* Procedures | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| *Staphylococcus aureus* | in 100 mL | Membrane Filter | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| *Pseudomonas aeruginosa* | in 100 mL | Membrane Filter | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| Sample Characterization | - | Observation | ใส | |

**Remark :** อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

**Laboratory Staff**
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

**Approved By**
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory


**บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด**
**WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED**
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel: 0-35226-383, 0-35800-593 Fax: 0-35800-594

# ANALYSIS REPORT



**Customer Name**
**Address**
**Contact**

**Samply Type** : Water | **Sample Site** : โครงการ อัพเพอร์ สวีท | **Sampling Method** : Grab
**Sampling Date** : 18/06/2024 | **Sampling By** : WAC | **Receive Date** : 18/06/2024
**Analysis Date** : 18-25/06/2024 | **Report Date** : 25/06/2024 | **Report No.** : RWS 02283/67

| Parameter | Unit | Method | PWS 03913/67 สระว่ายน้ำ | Standard * |
|---|---|---|---|---|
| Alkalinity | mg/L as $CaCO_3$ | Titration | 92 | 80 - 100 |
| Combined Chlorine | mg/L as $Cl_2$ | Calculation | 0.02 | 0.5 - 1.0 |
| Cyanuric acid | mg/L | Photometric | 3 | 30 - 60 |
| Free Chlorine | mg/L as $Cl_2$ | Colorimetric | 0.07 | 0.6 - 1.0 |
| Nitrate | mg/L as $NO_3^-$ | Brucine | 5.9 | ≤ 50 |
| Ammonia | mg/L as $NH_3$ | Titrimetric | < 0.10 | < 20 |
| Calcium Hardness | mg/L as $CaCO_3$ | EDTA Tritrimetric | 117 | 250 - 600 |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Standard Total Coliform Fermentation | < 1.1 | < 10 |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| *Escherichia coli* | MPN/100 mL | Other *Escherichia coli* Procedures | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| *Staphylococcus aureus* | in 100 mL | Membrane Filter | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| *Pseudomonas aeruginosa* | in 100 mL | Membrane Filter | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| Sample Characterization | - | Observation | ใส | |

**Remark :** อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

**Laboratory Staff**
(Miss. Anusara Pangduangkaew)
Chemist

**Approved By**
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

# ภาคผนวก 4

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

# ภาคผนวก 5

ใบรับรอง/หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน